**ВЫПИСКИ ИЗ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СНТ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**

**Протокол № 8 от 2 декабря 1985 г.:**

* Слушали письмо генподрядчика об организации приемки домов правлением и владельцами.

**Протокол от 14 июня 1986 г.:**

* Организация приемных актов по каждому домику.

**Решение общего собрания от 14 ноября 1986 г.:**

• Согласовать использование канализационной сети с в/ч.

**Протокол заседания правления от 24.06.1987 г.:**

* О сдаче домиков инвентаризационной комиссии Наро-Фоминского Горисполкома.

**Решение общего собрания от 3 декабря 1987 г.:**

• Завезенное сантехническое оборудование выдать садоводам в декабре-январе 1988 г.

**Протокол № 14 заседания правления садоводческого товарищества от 28.03.88 г.:**

* Учитывая согласование в/ч 75555 на выполнение канализации в соответствии с разработанным в/ч 33859 проектом, определить объем оставшихся работ и составить смету на этот объем в ценах 1984 г., для выполнения работ подготовить техническую документацию на строительство насосной станции, канализационной сети и обеспечить электроснабжение насосной станции.

**Решение общего собрания от 20 января 1989 г.**

* Подключить канализацию, поскольку получено разрешение на подсоединение канализационной сети дачного поселка к очистным сооружениям в\ч 52371 и произведена работа по врезке в коллектор.

**Протокол заседания правления от 10 марта 1989 г.**

* В\ч 52361 положительно решила вопрос о подключении нашей системы канализации к очистным сооружениям этой части. После выполнения присоединения в/ч заключает с нами договор и принимает на себя эксплуатацию этой системы. Председатель просит рассмотреть обращение в/ч о предоставлении одного земельного участка площадью 600 кв.м. командиру в/ч 52361 и одного участка сотруднику части.

**Протокол заседания правления от 30 августа 1989 г.:**

* + Работы по станции перекачки закончены. Для включения в работу канализационной системы командир в/ч 52371 требует отремонтировать канализационную систему (колодцы и др.) и сделать второе электропитание.

**Протокол общего собрания от 10 января 1990 г.**

О проделанной работе в 1989 г.:

• Отремонтированы колодцы и прочищена система канализации на территории участка;

• Построена насосная станция перекачки;

• Произведена врезка в очистные сооружения в/ч 52361;

• Получено согласие в/ч 52361 о врезке в их очистные сооружения и устройство второго электропитания;

**Протокол заседания правления от 15 сентября 1994 г.:**

* Перепрофилировать магазин под сторожку

**Протокол заседания правления от 18 мая 1996 г.:**

* Создать комиссию для разработки мероприятий по использованию системы водопровода и канализации в зимнее время.

**Решение отчетно-выборной конференции от 5 февраля 1997 г.:**

* Бережнее относиться к канализации, не скидывать в нее предметы, которые приводят к засорению и выходу из строя;
* Сохранять территорию и дорогу, прилегающую к участку, в чистоте и порядке, откопать и очистить кюветы
* Убрать заборы с территории, по которой проходят канализация и водопровод. Заборы ставить по линии столбов.
* Обязать всех членов СНТ утеплить вводные водопроводные узлы в подвалах.
* Поручить правлению к 1 октября 1997 г. выполнить работы по устройству отопления, газификации и утепления чердака сторожки.

**Решение отчетно-выборной конференции от 26.02.1998г.:**

* В целях сохранения труб подземного водопровода, а также в связи с требованием пожарной инспекции обязать всех членов с/т провести работы по утеплению в подвале водопроводного узла к 1 сентября 1998 г. для того, чтобы вода в водопроводной системе находилась в течение всего года.

**Протокол заседания правления от 06.06.1998 г.:**

* О пуске воды в зимнее время. Предложены два варианта утепления ввода в дом: подогрев электричеством и утепление пенопластом. Комиссии провести инвентаризацию в плане утепления подвалов.

**Решение собрания уполномоченных от 15 августа 1998 года:**

* В целях сохранения водопроводной системы членам садоводческого товарищества в 1998 году выполнить следующие работы:

а. на вводе водопровода в дома в подвале заменить вентиль на пробковые или шаровые краны;

б. провести работы по утеплению подвала, дверей в подвал, особенно в отсеке, где расположен ввод водопровода.

* Всем членам товарищества, организовавшим гаражи в подвале, сделать над ними навес для исключения попадания воды в канализацию. В случае невыполнения отключить канализацию.
* Организовать работу 12 сторожей (3-х сторожей в сутки): 4 оплачиваются из сметы, 4 ДСК, 4 дополнительно членами товарищества.

**Решение собрания уполномоченных членов СНТ от 19 февраля 1999 г.:**

* Откопать кюветы, убрать посторонние предметы и материалы с общественной территории.
* Убрать заборы с территории, по которой проходят канализация и водопровод. Заборы ставить в соответствии с генпланом.
* Провести работы по утеплению в подвале водопроводного узла

**Решение собрания уполномоченных членов СНТ от 25 февраля 2000 г.:**

* Проучить правлению:

а) произвести сверку показаний счетчиков

б) произвести мероприятия по подготовке садовых домиков и сторожки к зимнему водоснабжению

г) не допускать самовольного строительства сооружений, не согласованных с владельцами соседних участков

**Решение собрания уполномоченных от 15 августа 2000 г.:**

* О пуске воды в дома в зимнее время. Большинство считает, что разработанный принцип перехода разрешает его использование. Изучить предложение разработать вариант с устройством индивидуального бетонного колодца на вводе водопровода в каждый дом.

**Решение отчетно-выборного собрания от 17 марта 2001 г.:**

* Обязать владельцев участков, нарушивших типовой проект, оформить пристройки в отделе архитектуры.

**Протокол заседания правления от 21.07.2001 г.:**

* Во время ливневых дождей насос не справился с объемом воды и произошел выброс стоков на поверхность земли. Ответственный обратил внимание, что насос не справился с объемом стоков ввиду того, что в канализацию дополнительно спускаются дождевые стоки.

**Решение общего собрания от 18 августа 2001 г.:**

* Запретить спуск стоков в канализационную сеть от подземных гаражей, дождевых стоков с крыш домов, прокачку воды из вырытых колодцев.
* При устройстве заборов и дополнительных участков соблюдать нормативы, в случае несоответствия – получать согласие соседей.
* Ограничить скорость передвижения по внутренним дорогам товарищества

**Решение общего собрания от 23 марта 2002 г.:**

* Провести проверку содержания сточных канав вдоль дороги. Нарушителям дать предписание о восстановлении канав согласно проекту.
* Бережнее относиться к эксплуатации канализационной сети.

**Протокол заседания правления от 10 ноября 2001 г.:**

Слушали просьбу 2-х владельцев участков вблизи нашего товарищества о подключении к электро- и газовым сетям нашего СНТ. Постановили:

* Дать согласие на подключение со следующими условиями:
* Оплатить в кассу товарищества общестроительные работы по газификации и электрификации.
* Установить счетчик на выходе от наших сетей, получить заключение электрика о возможности подключения без ущерба для товарищества
* Подключение к газовым сетям согласовать с газовым трестом.

**Решение отчетно-выборного собрания от 19.03.2003 г.:**

* Соблюдать правила складирования бытовых отходов на площадке.

**Решение общего собрания от 3 апреля 2004 г.:**

* Соблюдать правила складирования бытовых отходов на площадке.
* Обследовать забор и в случае необходимости замены сетки определиться, в каком объеме, и провести дополнительный сбор средств на ремонт забора.
* Обследовать состояние канализационных колодцев и определиться с их ремонтом.

**Решение общего собрания от 19 июня 2004 г.:**

* 2. Членам товарищества, производящим реконструкцию своих домов, строительный мусор вывозить самим за свой счет.
* 4. Членам товарищества принять меры к сокращению образования отходов путем компостирования растительности и сжигания сгораемых отходов.
* 5. Категорически запретить выбрасывать на пункт бытовых отходов крупногабаритные отходы (плиты, мебель, металлолом и т.д.). Вывозить за свой счет.
* Слушали: О планировании владельцем магазина Беляковым В.А. организовать рынок строительных материалов. Вынесли решение: общее собрание считает, что открытие строительного рынка вблизи товарищества – прямая угроза спокойствию. Запросить у Белякова В.А. документацию, на какие цели ему выделена земля. Если Беляков В.А. не посчитается с мнением товарищества и организует торговлю какими-либо строительными материалами – прекратить подачу электроэнергии и воды.

**Решение общего собрания от 23 марта 2005 г.:**

* Обязать всех членов товарищества выполнять правила пользования пункта сбора бытовых отходов.

**Решение общего собрания от 30 апреля 2006 г.:**

* Членам товарищества обратить особое внимание за сбором бытовых отходов и пользованием канализационной сетью.
* Ограничить время проведения строительных работ на участках временным интервалом 9.00-22.00.

**Решение отчетно-выборного собрания от 31 марта 2007 г.:**

* Соблюдать правила сбора и вывоза мусора.
* Восстановить границы участков вдоль дороги.
* Не допускать грубых нарушений эксплуатации канализационной сети: выбрасывать тряпки и другие крупноразмерные предметы. Правлению разработать инструкцию по пользованию канализационной сетью. Выдать под расписку каждому владельцу дома.

**Решение общего собрания от 04 апреля 2009 г.:**

* Восстановить кюветы вдоль дорог и освободить их от посаженных кустарников, деревьев и мусора.
* Запретить складирование материалов и мусора на землях общего пользования
* Запретить посадку деревьев под линией электропередач и удалить ранее посаженные деревья.
* Владельцам домов, врезавших водосток в колодец канализации, немедленно его убрать и заделать пробитое отверстие в колодце.
* Запретить выносить мебель и разные деревянные изделия на площадку складирования мусора.

**Решение общего собрания от 02 мая 2010 г.:**

* Владельцам домов постоянно следить за исправным состоянием канализационных колодцев, очищать их от грязи, наращивать до определенного уровня земли, не сажать деревья вблизи колодцев, а посаженные убрать.

**Протокол заседания правления от 21 июля 2010 г.:**

• Отключать подачу воды ежедневно с 11 утра до 18 вечера.

**Протокол заседания правления от 25 июля 2010 г.:**

• Подачу воду в выходные не отключать, а отключать только по будням с 11 до 17.

**Решение общего собрания от 01 мая 2011 г.:**

* Дороги напротив домов должны ремонтироваться жильцами.

**Протокол заседания правления от 6 апреля 2012 г.:**

• В случае протечек в домах производить отключение после того, как наберется несколько заявок.

**Решение общего собрания от 07 мая 2012 г.:**

* Запретить замену счетчиков и их установку без разрешения правления.
* Запретить въезд на территорию СНТ автотранспорта КАМАЗ, КРАЗ, миксеров на базе КАМАЗа и тяжелых кранов грузоподъемностью свыше 15 т.
* Уличное освещение включать с началом сумерек и выключать с рассветом.

**Протокол заседания правления от 12 мая 2012 г.:**

• Рабочий станции КНС доложил, что во время сильных дождей и таяния снега трубы не справляются принимать поток воды, в результате насосы не срабатывают, вода идет поверх колодцев, затапливает насосную станцию и подвалы нижних домов

**Протокол заседания правления от 4 августа 2012 г.:**

• Замену проводов и подключение производить только с разрешения ответственного, запретить самовольное подключение и замену счетчиков.

**Протокол заседания правления от 12 сентября 2012 г.:**

• Утеплить подающие трубы от резервуаров воды в основной водопровод. Ответственный – председатель СНТ.

**Решение общего собрания от 11 мая 2013 г.:**

* С мая 2013 г. въезд машин на территорию СНТ платный, плата составляет 150 руб.
* О вывозе крупногабаритного мусора сообщать в правление и оплачивать дополнительно. Вывешивать списки нарушителей.

**Решение общего собрания от 10 мая 2014 г.:**

* На выезде из ворот установить зеркало.
* Вывоз строительных отходов и окон владелец обязуется произвести за свой счет.
* Запрещается мытье машин из шлангов питьевой водой, а также любое мытье на дорогах. В противном случае будет принято решение об ограничении подачи воды в дома.

**Протокол заседания правления от18 июня 2014 г.:**

• Отключать воду на период жары с 11 до 18.

**Решение общего собрания от 10 мая 2015 г.:**

* Обязать всех членов товарищества выполнять ранее принятые решения.
* Заменить уличное освещение на энергосберегающие лампы.
* Жителям домов со старой проводкой заменить провода на современные.

**Решение общего собрания от 8 мая 2016 г.:**

* Дома, в которых водосток врезан в канализацию, немедленно ликвидировать, в противном случае будет наложен штраф 10 000 руб.
* Дома со спуском в подвал до 1 августа устроить над спуском навес и воду отвести в кювет. В случае невыполнения будет наложен штраф, а в дальнейшем отключена электроэнергия.
* Электросчетчики вынести на столбы.
* Члены товарищества, у которых разморозился входной кран водопровода, при замене обязаны будут заплатить 1500 руб. за остановку и пуск воды.

**Решение общего собрания от 28 мая 2017 г.:**

* Уличное освещение включать с началом сумерек и выключать в 12 ночи.
* При неуплате взноса за установку счетчика до конца августа отключать электроэнергию.

**Решение внеочередного собрания 28 мая 2018 г.:**

* + По материалам собрания составить список вопросов, требующих ответа на очередном собрании СНТ 2 июня 2018 г., и передать его Богословскому В.И. для подготовки.

**Решение общего собрания 02 июня 2018 г.:**

* + Провести работы по замене аварийного кабеля за счет денег, оставшихся от прошлого года. Решить вопрос с энергоснабжением 7 и 8 Садовых улиц.
  + На основании работы ревизионной комиссии провести внеочередное отчетно-выборное собрание в ближайшие три месяца.

**Решение общего собрания от 15 сентября 2018 г.:**

* Обеспечить доступ к счетчикам на всех участках.
* Провести ремонт улиц.
* Заменить уличные светильники на светодиодные.
* Отменить плату за въезд машин, подтвердить запрет на въезд тяжелых машин из-за прохождения газовых труб под дорогами на небольшой глубине.
* Утвердить Положение об очно-заочном голосовании и Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ (вводится с 01 января 2019 г.)

**Решение общего собрания от 1 июня 2019 г.:**

* Провести капитальный ремонт трубопровода напорной части канализации от КНС до станции приема сточных вод Акулово.
* Обеспечить круглогодичную работу водопровода.
* Вывоз строительного мусора производить за отдельную плату. Расчет производить исходя из тарифов оператора пропорционально объему вывозимого мусора.
* Проработать вопрос о раздельном сборе отходов.
* Начать работу по передаче электросетей СНТ в МОЭСК.
* Установить светодиодные фонари на оставшиеся опоры.
* Очистить от растительности опоры электропередач и подходы к ним.
* Расчистить обочины дорог от растительности с целью сохранности дорог. Очистить от растительности опоры электропередач и подходы к ним.
* Провести ревизию пожарных гидрантов и в случае необходимости - заменить.