

Председателю СНТ  
С.Н. Киму  
от  
Е.В. Киняпина (д. 36)

Кас. Общего собрания членов СНТ 03.05. 2025

Считаю необоснованным увеличение до **25 000 руб.** ежегодного членского взноса, как это предусмотрено сметой, поскольку в расчет ошибочно включены единоразовые расходы по следующим позициям:

- 1) Утилизация строительного вагончика при въезде в СНТ(демонтаж,выравнивание поверхности на месте вагончика,аренда техники,покрытие стоянки асфальтовой крошкой)-предварительный расчет – 30 000 руб.
- 2) Строительство навеса с восточной стороны сторожки под складирование материалов,реконструкция входа в подвал сторожки(предварительны расчет) – 150 000 руб.
- 3) Реконструкция фасадной части забора СНТ (L-140)-обваловка грунта,демонтаж старого ограждения,аренда техники,материалы,монтаж нового ограждения)- предварительный расчет- 850 000 руб.
- 4) Межевание общественных земель СНТ(предварительный расчет на кадастровые услуги:284д\*1500) – 430 000 руб.
- 5) Покупка ТМЦ(2 насоса,комплектующие детали) – 150 000 руб.

Средства на покрытие этих расходов предлагал бы собрать целевым единовременным взносом, что, исходя из предоставленной сметы, позволит сохранить действующую сумму ежегодного членского взноса - **18 000 руб.** Но поскольку смета может не охватывать всех расходов, необходимость которых выявится позднее, установить размер ежегодного членского взноса – **20 000 руб.**

Поскольку нет полной ясности в части окончательной суммы затрат по реконструкции фасадной части забора и насыпи, запретить проведение работ до представления на общественное рассмотрение (с последующим голосованием) плана реконструкции, подробной сметы расходов, договора с исполнителем (на условиях тендера с участием не менее 3-х организаций) и обязательного согласования реконструкции с Мособлгаз. Информацию разместить на сайте СНТ.

Заочное голосование по вопросам повестки должно быть завершено **до** даты очного собрания (п. 6 Ст. 17.1 № 217-ФЗ от 29.07.2017), т.е. не позднее 03.05.2025. Прошу внести исправление в Регламент собрания, размещенный на сайте.

Прошу:

- разместить это письмо на сайте ( раздел «Предложения по проведению собрания») и стенде;
- внести мои предложения в протокол собрания;
- включить мое выступление в повестку собрания:
  - 1) Об увеличении ежегодного членского взноса.
  - 2) Об установлении искусственных дорожных препятствий на дороге.
  - 3) О реконструкции насыпи на въезде в СНТ.

18.04.2025

