

Протокол №12-25
Заседание Правления СНТ «Солнечная Поляна»

«22» марта 2025г

Присутствовали:

Председатель- Ким С.Н.

Члены Правления: Богословский В.И., Саломатин В.С., Константинов В.А.

Бухгалтер-Силаева С.А., приглашенные лица-Оболенский В.В.

Повестка дня

1. Обсуждение проекта сметы на 2025 год
2. Договор с ООО «Рузский РО» по обращению ТКО
3. Разное

1. По первому вопросу Председатель Правления Ким С.Н. предоставил Членам Правления для ознакомления проект сметы СНТ на 2025 год

2. По второму вопросу:

- Председатель Ким С.Н. информировал о критическом состоянии расчетов с ООО «Рузский РО». С октября 2024 года и до настоящего времени СНТ не направляет в адрес регионального оператора заявки на вывоз ТКО с территории СНТ. Однако РО на протяжении всего периода ежемесячно выставляют на оплату счета в размере 40000 руб. СНТ ежемесячно письменно оповещает РО, о том, что СНТ не выбирает назначенный норматив по обращению ТКО. Для решения вопроса с возможностью расторжения договора с РО Председателем было принято решение об обращении в юридическую компанию.

В адрес юридической компании были направлены документы. 21.03.2025г состоялась онлайн-встреча с юристом, где были оговорены позиции и необходимые меры по урегулированию действий СНТ.

- так же Председатель информировал, что по состоянию на 22.03.2025г долг по членским взносам за период за 2023-2024гг составляет 420 тыс.руб. По вопросу погашения задолженности членами товарищества, Председателем было принято решение о необходимости привлечения к работе юриста.

На встрече (21.03.2025) с юристом был оговорен вопрос о должниках по членским взносам и электроэнергии в СНТ. Юрист предложил подготовить проект претензионного письма, с которым СНТ может в дальнейшем работать и предъявлять иски должникам.

3. По третьему вопросу: поступило предложение Богословского В.И. о необходимости ежеквартального отчета о расходах на содержание инфраструктуры СНТ, с последующим публикацией отчета на сайте СНТ.

Принято по итогу собрания:

1. Обсуждение проекта сметы на 2025 год было произведено по каждой позиции. В результате обсуждения проект сметы остался без изменения. Было внесено предложение о включении в смету предоставить расчет «приход/расход в месяц» в разрезе на каждый дом. Проект сметы на 2025 с учетом замечаний опубликовать на сайте СНТ 15 апреля 2025.

2. Членами Правления одобрено привлечение юридической компании для решения вопросов с ООО «Рузский РО» и подготовки претензионного письма к должникам.

3. Принято решение о ежеквартальном отчете по расходам на содержание инфраструктуры СНТ. Отчет формирует Силаева С.А. Отчет публикуется на сайте СНТ до 10 числа текущего месяца следующего за отчетным периодом.

.По всем вопросам принято единогласное решение.

Председатель Правления: _____ Ким С.Н.