

АКТ

РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

СНТ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА» ОТ 31 МАЯ 2024Г

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ и руководствуясь ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Солнечная поляна» избранной на общем собрании 05.06.2021 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечная поляна» за 2023 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2023 по 31.12.2023 гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Солнечная поляна» - Братков А.А.

Проверка проводилась в период 22.05.2024 г по 31.05.2024 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, организационная работа правления, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой отчетности несет исполнительный орган СНТ «Солнечная поляна» - Правление в соответствии с законодательством РФ

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечная поляна» включала:

1. Проверку первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;

5. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
6. Проверку сверки поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Солнечная поляна»;

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:

- Утвержденная смета на 2023 год;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами
- Хозяйственные договоры, действующие в 2023 году;
- Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- Справка о задолженности по членским взносам за 2023 год и за предыдущие года;
- Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Солнечная поляна», ревизионная комиссия руководствовалась Ф3 от 06.12.2011 г №402 –Ф3 (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01. 2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в соответствии с законодательством. Прием наличных средств в отчетном период составляет 50 % от общего объема поступающих средств от членов СНТ и взаиморасчеты с основными поставщиками услуг ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно Ф3 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с основными поставщиками услуг.
4. Отчетность пред госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафы за нарушение в отчетности оплачены и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.
3. Прием наличных средств в отчетном периоде свести на минимум и все взаиморасчеты производить через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно Ф3 217-ФЗ.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2023 года

Датой окончания отчетного периода 31.12.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Солнечная поляна» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлый год.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2023 г без задолженностей и составляет **1104,00 тыс. руб.**, что соответствует финансовым документам за 2022 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Солнечная поляна» за 2023 год в тыс. руб.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
1104.00	8263.00	8402.00	965.00

Поступление в том числе:

- членские взносы - **4847,85 тыс. руб.**; из них покрытие долгов по платежам 2020-2022 год – 48,3 тыс. руб.;
- за электроэнергию – **3367.42 тыс. руб.**;
- иные поступления – **48.00 тыс. руб.**

Все денежные средства поступили на счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и кассовой книгой.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100 % статья дохода не выполняется.

Общая задолженность по членским взносам за 2023 год составила **378,5 тыс. руб.**, в том числе за 2022 год **-54,00 тыс.руб.**

Правление усиленно работает с выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется с администрацией Наро-фоминского городского округа по определению статуса и возможной реализации данных бесхозных участков. Правлением выявлены должники участков, которые оплатили задолженности по взносам, что говорит о хорошо проделанной работе правления (работа с должниками).

По статье «Оплата за потребленную электроэнергию» собрано **3367.00 тыс. руб.**, оплачено в сумме **4108.00 тыс. руб.** По итогам проверки выявлена разница в размере **741 тыс.руб.**, что говорит о несоблюдении оплаты членов товарищества за потребленную электроэнергию в срок. Несвоевременное поступление средств на счет товарищества может привести к дефициту денежных средств на счете товарищества и как следствие к нарушению сроков оплаты услуг поставщика со стороны товарищества.

Выполнение сметы расходов СНТ «Солнечная поляна» за 2023 год:

Бюджет Товарищества «Солнечная поляна» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

В отчетный период на исполнение сметы за вычетом затрат по электроснабжению СНТ «Солнечная поляна», которые входят в общие затраты по электроэнергии, израсходовано – **4293 тыс. руб.**

Самые большие затраты Товарищества связаны с оплатой электроэнергии. В отчетный период АО «Мосэнергосбыт» было перечислено **4108 тыс. руб.** По итогам проверки по состоянию на **31.05.2024г** выявлена разница в размере - **661,18** тыс. руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию, что говорит о несвоевременной оплате садоводами обязательств по счетам за электроэнергию.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения электроэнергии со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям.

Выполнение сметы расходов за 2023 год (тыс.руб.):

№ п.п	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Исполнение по смете	Подтверждено расходами по балансу	Отклонение (между исполнением сметы и подтверждением расходов по балансу)
1	2	3	4	5	6
1	Канализация всего Пользование очистными сооружениями Ремонтные и профилактические работы Покупка насосов Ремонт канализационной системы	1140	1150	1144	-6
2	Водопровод и водоснабжение всего Очистка водонапорных емкостей Ремонт водопроводных сетей, замена задвижек Очистка санитарной зоны Замена задвижек на КНС	220	224	237	+13
3	Газификация всего	90	38	38	0

	Отопление здания Правления Транспортировка газа				
4	Электрификация всего Оплата счетов Мосэнерго Оплата общественных расходов электроэнергии Ремонт электросети Вырубка деревьев вдоль линии электропередач	4640	4212	4173	-39
5	Вывоз мусора всего Вывоз мусорных контейнеров Вывоз крупногабаритного мусора	650	595	636	+41
6	Дороги всего Ремонт дорог Чистка дорожного полотна в зимне- весенний период	600	524	524	0
7	Заработная плата всего Председатель\бухгалтер Сторож	883	883	883	0
8.	Налоги, пени	100	90	87	-3
9.	Другие расходы всего	280	324	410	+86
	в том числе:				
а.	Административные расходы	70	150	145	-5
б.	Банковские расходы	15	15	15	0
в	Транспортные расходы	15	5	5	0
г	Уборка территории вдоль забора, бесхозные участки	50	40	93	+53
д	Связь, интернет, обслуживание сайта СНТ, база данных	80	66	42	-24
е	Юридические услуги	0	0	24	+24
ж	Покупка хозяйственных товаров, ТМЦ	50	48	86	+38
18	Резервный Фонд Замена скважинного насоса Ремонт 4 протечек водопровода Ремонт откатных ворот	750	362	270	-92
	Итого	9353	8402	8402	0

Ревизионная комиссия отмечает:

- Ревизионной комиссии не были предоставлены Протоколы собраний Правления за 2023г.
- Имеется несоответствия по статьям сметы расходов. Ревизионная комиссия рекомендует усилить контроль за соблюдением исполнения сметы расходов, а также своевременным оформлением подтверждающих документов на выполненные работы и услуги.

Поступление и использование средств на счете СНТ:

В 2023 году всего поступило средств от садоводов на счет СНТ – **8263.00 тыс.руб.**, фактически потрачено средств на нужды СНТ – **8402 тыс.руб.** Дефицит средств в размере **139 тыс.руб.** был покрыт за счет резервного фонда СНТ. Анализируя ежемесячные приход и расход денежных средств по счету СНТ в 2023 году, Ревизионная комиссия обращает внимание на образовавшийся дефицит средств на счете Товарищества и рекомендует усилить контроль за сбором средств от членов товарищества. Кроме того, учитывая образовавшийся дефицит средств и прогнозируемые в финансовых кругах инфляционные скачки на 2024-2025гг Ревизионная комиссия рекомендует на Общем собрании Товарищества рассмотреть вопрос о повышении Членского взноса на 2025 год и установить в размере **20 тыс.руб.**

Статья расходов по возмещению электроэнергии собственниками садовых участков:

В 2023 году садоводы потребили электроэнергию на сумму **3630,00 тыс. руб.**

Электроэнергия для имущества общего пользования возмещались собственниками при оплате членского взноса за 2023 г в размере **478 тыс. руб.**

Снятие показаний электросчетчиков в 2023 году производилась ежемесячно с 26 по 30 числа с января по декабрь 2023 года, садоводы могли ознакомиться с показаниями счетчиков, задолженностью и оплатой на сайте СНТ через личный кабинет, а также у Председателя Правления.

В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны оплачивать электроэнергию и не допускать превышение задолженности свыше 1000 квтч. (4000 рублей), т.к. товарищество обязано уплачивать поставщику счет до 15 числа каждого месяца. Рекомендуем садоводам производить выверку расчетов по электроэнергии ежемесячно и своевременно производить оплату электроэнергии.

Ревизионная комиссия напоминает садоводам, что при наличии дефицита денежных средств на счете СНТ, Товарищество не сможет в установленные сроки произвести оплату услуг АО «Мосэнергосбыт», что приведет к образованию долга перед поставщиком с последующим отключением Товарищества от энергоснабжения.

Сбор и вывоз мусора:

СНТ «Солнечная поляна» заключены договора по вывозу ТКО ООО «Мехуборка» и ООО«Экоиндустрия». По работе имеется экономия по вывозу ТКО: сметой на 2023 год утверждены расходы в размере 550,00 тыс. руб., фактически оплачено в 2023 году 494 тыс. руб. Также в смету включены расходы по вывозу крупногабаритного мусора: сметой утверждены расходы в размере 100 тыс.руб., фактически оплачено в 2023 году 142 тыс.руб. Ежемесячные расходы по оказанию данной услуги в среднем составляют около

12 тыс. руб. и фактически на покрытие указанных расходов в год СНТ расходуют членские взносы в размере 142 тыс. руб. Ревизионная комиссия рекомендует вынести на обсуждение вопрос о необходимости компенсировать расходы по вывозу крупногабаритного мусора за счет собственных средств садоводов, которые складывают мусор на площадке ТКО. В случае отказа нарушителей от компенсации, комиссия предлагает информировать общественность СНТ с использованием фото и видеосъемки о нарушении садовода установленного регламента, с последующим вычетом суммы из членских взносов нарушителя.

Уборка территории, вырубка деревьев вдоль линии эл.передач, очистка санитарной зоны.

По смете предусмотрены расходы, связанные с вырубкой деревьев вдоль линий электропередач, очисткой санитарной зоны, уборкой территории СНТ и бесхозных участков. Расходы составили 151 тыс. руб, что превышает плановые показатели, указанные в смете. Однако необходимо отметить на своевременные мероприятия проводимые Правлением по соблюдению технических характеристик для санитарных и общественных территорий Товарищества.

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

1. Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать он-лайн уведомления о задолженности по электроэнергии и при невыполнении предписания по оплате – ограничить потребление электроэнергии.
2. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности.
3. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
4. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Были выявлены два собственника. Документы переданы в администрацию Наро-фоминского ГО. Работа ведется в рабочем режиме.
5. Бухгалтерский учет в СНТ «Солнечная поляна» ведется в электронном виде, имеются резервные копии. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
6. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии и уставом СНТ «Солнечная поляна», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Солнечная поляна». Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для садоводов.
7. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств. Выписки с банковского счета и кассовая книга за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию.
8. В результате проверки хозяйственных договоров, работ и услуг, были выявлены недочеты в оформлении подтверждающих документов за оказанные услуги и работы.

Ревизионная комиссия рекомендует своевременно оформлять акты за оказанные услуги и работы, в соответствии с бухгалтерским учетом.

9. Ревизионная комиссия обращает внимание на необходимость оформлять приобретение товаров (ТМЦ) на хозяйственные нужды СНТ за наличный расчет, по карте СНТ или производить возмещение расходов Членам Правления по приобретению ТМЦ через авансовый отчет по форме «Авансовый отчет АО-1» с приложением первичных документов (товарный чек, кассовый чек или слип). Ревизионная комиссия рекомендует вести учет материальных ценностей и производить ежегодную ревизию ТМЦ в соответствии с бухгалтерским учетом.

10. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.

11. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение, водоснабжение и КНС). Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств, изношенностью оборудования и ремонтом.

12. Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Правления в период массового заселения домов СНТ в период пандемии. Правления своевременно реагировало на нужды и проблемы товарищества (вывоз мусора, чистка дорог, чистка всех сепараторов, электроснабжение и пр.)

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ «Солнечная поляна» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. **Ежемесячно** вывешивать списки должников, и вести активную работу по устранению задолженности собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.

2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов и приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, водопровод, канализация). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и электроэнергии должны быть зарезервированы денежные средства.

3. Председателю Правления рекомендовано усилить контроль за соблюдением оформления подтверждающих документов по приобретению ТМЦ, за оказанные работы и услуги с приложением актов и первичных документов. Ревизионная комиссия оставляет за собой право произвести внеплановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ для проверки исполнения указанных замечаний в настоящем акте.

4. Ревизионная комиссия рекомендует Председателю Правления приобрести сейф для хранения денежной наличности.

5. Все вопросы, касающиеся эксплуатации инженерных сетей и аварийной работы в СНТ решаются Правлением.

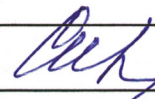
Проанализировав показатели деятельности СНТ «Солнечная поляна», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Солнечная поляна», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

 _____ Барахов А.Я.

Вторушина О.Н.

 _____ Силаева С.А.

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ «Солнечная поляна»  _____ Братков А.А.