

ФИНАНСЫ СНТ

Доходы и расходы СНТ в 2019-2020 гг. представлены в сметах. Членский взнос на 2021 год правление предлагает утвердить в размере 16000 руб. Членский взнос не повышался с 2017 года, несмотря на рост тарифов по оплатам за услуги за это время на 19%.

Указанный в смете остаток средств текущего финансового года равен задолженности по членским взносам на 01.01, которая стабильно держится на уровне 400 тыс. руб. (небольшой плюс-минус) за последние 5 лет, и сумме среднемесячной задолженности по оплате электроэнергии.

Правление предлагает рассмотреть повышение членского взноса до 17 000 руб. В этом случае в смету можно будет частично включить расходы на реконструкцию дорог.

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В СНТ В 2019-2020 ГГ

1. Электросетевое хозяйство:

1.1. покупка, демонтаж старых и установка новых уличных светодиодных светильников (53 шт.) с заменой сгнивших креплений;

1.2. покупка и установка новых светильников на пустые столбы (40 шт.), кронштейны, провода и крепления к ним;

- В процессе замены светильников обнаружены и устранены 4 заведения проводов линий электропередач на металлические рейки опор освещения;
- В процессе замены светильников обнаружено и устранено второе (без оформления, мимо официально зарегистрированного счетчика и в нарушение проекта и устава СНТ) подключение к электросетям СНТ – дом 92. После отключения собственник написал заявление с требованием вернуть ему сумму, затраченную на покупку проводов для незаконного незарегистрированного подключения;

1.3. покупка и установка дополнительных мачт освещения с фонарями (2 шт.) около помойки, провода, крепления;

1.4. покупка и установка фотореле на уличное освещение для автоматизации включения света. Отключение по-прежнему осуществляется по таймеру;

1.5. приведена в порядок трансформаторная будка: сделана покраска внутри и снаружи, наведен порядок во внутренней части;

1.6. на трансформаторной подстанции установлен дополнительный автомат на 7 улицу, поскольку ранее на один автомат были заведены верхняя часть центральной улицы, 6, 7 и 8 улицы с линией электропередач на дома вне СНТ;

1.7. проводилась работа по замене старых проводов на новые (СИП) на вводах в дома с целью минимизации потерь электроэнергии во внутренних сетях СНТ (решение общего собрания от 10.05.2015 г.). В настоящее время вводы со старыми проводами остались в 12 домах, не выполняющих решение общего собрания;

1.8. были опломбированы все счетчики, сделана нумерация столбов, заменены сломанные замки в выносных ящиках (20 шт.);

1.9. силами сертифицированной компании проведена трассировка высоковольтного кабеля (6 кВт) от подстанции в Дютьково до трансформаторной подстанции СНТ. Отмечено и сообщено собственникам о том, что на территории СНТ кабель пересекает территорию нескольких участков (отклонение от проекта), о чем собственники не были поставлены в известность;

1.10. при подготовке документов к суду сделана геодезическая съемка коммуникаций (кабеля и трубопровода) сертифицированной компанией на спорной территории с привязкой на местности; отмечено, что в районе очистных сооружений вдоль границы участка КФХ Юркова А.В. кабель переложен в обход бывшего песчаного карьера на территории хозяйства и в отступление

от проекта дважды пересекает линию канализации (проведенные работы по перекладке кабеля не отражены в документах СНТ и являются грубейшим нарушением проекта и техники безопасности, создавая реальную угрозу жизни людей при проведении ремонтных работ);

1.11. в сторожке в электрощитовой комнате (на 1 этаже):

- проведен косметический ремонт, заменена старая проводка и установлены светильники, проведен интернет;
- проведена ревизия с частичной заменой автоматов и сделана перемаркировка автоматов подстанции, отражающая реальные подключения;
- установлена металлическая дверь, сделана входная лестница;
- оборудована система хранения инструмента, запчастей, расходных материалов, инвентаря;
- сделан рабочий стол-верстак и полки.

1.12. в сторожке в подвале на водопроводном коммутационном узле сделано временное освещение (отсутствовало полностью);

1.13. подготовлен и сдан пакет документов на передачу высокой части электросетей СНТ в собственность ПАО Россети»;

1.14. полностью заменена прогнившая проводка на КНС, установлены влагостойкие розетки и светильники;

1.15. проведена модификация блока управления насосами на КНС – заменен шкаф на влагостойкий, установлена автоматика, позволяющая одновременно подключать два насоса и устанавливать режим их работы.

2. Водопровод, пожарный водопровод и канализационная насосная станция:

2.1. проведен капитальный ремонт (замена труб, 2 линии, 1650 м) внешнего трубопровода системы водоотведения от КНС до очистных сооружений в д. Дютюково;

2.2. проведено планирование грунта на линии трубопровода после просадки грунта;

2.3. проведено укрепление берегов и усиление дамбы в месте прохождения трубопровода после разлива ручья;

2.4. произведен ремонт кровли КНС и косметический ремонт стен, сделана обваловка внешних стен;

2.5. закуплены 3 новых насоса (вместо сгоревших во время майско-июньских чрезвычайных ливней), шланги для перекачки сточных вод, удлинена существующая линия перелива резервуара и оборудована вторая, дополнительная переливная труба;

2.6. обустроен илоприемник на КНС для прекращения выброса отходов очистки резервуара на рельеф;

2.7. проведен подъем канализационных колодцев (66 шт.) на территории СНТ и центрального коллектора вдоль забора;

2.8. осуществлено рытье и обустройство отводного канала ливневых и талых вод вдоль центрального коллектора до КНС (за забором, совместно с СНТ «Головково»);

2.9. в подвале здания сторожки произведена разборка запорной арматуры (задвижек) коммутирующего узла водопровода с установкой отводного крана для спуска воды;

2.10. ликвидированы аварии на водопроводе: в проезде от Лесной до Центральной улицы (2019), два прорыва водопровода на 4-ой улице (2020);

2.11. ликвидированы засоры канализации: Центральная улица, 1-я и 8-я Садовые, сливные трубы на очистных сооружениях (забиты салфетками), из-за чего пришлось временно снять задвижки на концах труб;

2.12. ликвидированы пробойны, сделанные неустановленными лицами при помощи заточенной арматуры – 7 пробойн;

2.13. ликвидированы промоины в стенках колодцев, появившиеся после майско-июньских ливней;

2.14. проведена ревизия пожарных гидрантов, выяснено, что в СНТ 6 рабочих гидрантов из 12 существующих: около дома 148, около забора в конце 6 улицы и 4 гидранта на центральном коллекторе за забором; 6 гидрантов на территории не функционируют, 4 из них – муляжи. На территории отремонтировано 2 гидранта, закуплено и установлено 4 новых гидранта.

3. Общие работы по обслуживанию СНТ:

- 3.1. укладка асфальта на Центральной улице (общая площадь 980 м²);
- 3.2. укладка асфальтовой крошки (1, 5, 6 и 7 Садовые улицы, общая площадь 4000 м²);
- 3.3. укладка асфальта с расширением дороги – проезд до площадки сбора ТКО (площадь 190 м²);
- 3.4. установка блоков ФБС на военной дороге (совместно с администрацией Таширово);
- 3.5. проведены работы по благоустройству: удаление аварийных деревьев (около д. 107, 158); частичная обрезка кустов и деревьев на общественной территории, затрудняющих движение по проезжей части; приведение в порядок бесхозного участка (д.65); покраска забора въездной группы и водоохранной зоны, оштукатуривание и окраска цоколя сторожки, недоделанной части заложеного оконного проема;
- 3.6. установлен забор между площадкой для сбора ТКО и д.24.

4. Административно-организационные работы:

- 4.1. ведется электронный документооборот с контрагентами СНТ, ведется документация СНТ, финансовая документация, налоговая отчетность. Подготовлены документы к суду с КФХ Юрков А.В., документы по его жалобам в милицию и административную комиссию, документы на передачу высоковольтной части в ПАО «Россети», документы на лицензирование скважины; договора на проведение работ и на обслуживание СНТ;
- 4.2. ведется работа с должниками;
- 4.3. проведено общее собрание в очно-заочной форме с голосованием бюллетенями (2019);
- 4.4. разобран и систематизирован архив СНТ, составлен перечень документов, организовано их хранение;
- 4.5. часть документов СНТ и проектных чертежей отсканированы и обработаны для хранения в электронном виде;
- 4.6. проводится работа по установлению соответствий между проектной документацией ее практической реализацией, т.к. строительная исполнительная документация отсутствует полностью;
- 4.7. на сельский тариф в 2019-2020 году переведены 92 дома. На сегодняшний день ежемесячно через личный кабинет в Мосэнерго передаются показатели 163 домов;
- 4.8. создана система личных кабинетов на сайте СНТ;
- 4.9. заключен договор о прокладке оптоволоконного интернета с особыми льготными условиями для членов СНТ, перезаключен договор водоотведения (в связи с передачей очистных сооружений Акулово в Одинцовские теплосети);
- 4.10. проведены культурно-массовые мероприятия: Детский праздник, Праздник урожая и Встреча Нового года.

ЧТО ПЛАНИРУЕТСЯ СДЕЛАТЬ В 2021

1. Канализация и насосная станция:

- 1.1. установить видеонаблюдение на КНС для контроля работы насосов;
- 1.2. проложить водопровод от спускного вентиля до КНС, используя трубу ПНД32;
- 1.3. минимизировать попадание ливневых стоков в канализацию, для этого ликвидировать несанкционированные ливневые врезки, нарушающие проект СНТ (реализация существующих решений общих собраний);

- 1.4. провести проверку стенок колодцев, герметизировать текущие швы и стыки (решения предыдущих общих собраний);
- 1.5. максимально восстановить кюветы по улицам (решения предыдущих общих собраний);
- 1.6. провести чистку канализационных колодцев и трубопроводов на территории СНТ с применением специализированных установок;
- 1.7. Заменить 4 задвижки, ДУ-150 (2 шт.) и ДУ-200 (2 шт.)

2. Электричество:

- 2.1. Провести проверку соединений во всех вынесенных ящиках-щитках, т.к. обнаружилось, что соединения произведены частично без колодок, частично с использованием колодок несоответствующего размера, что может привести к замыканию;
- 2.2. переделать систему подключений к электричеству в здании сторожки, так как сейчас на одном автомате запитаны скважина, ворота и вся электрика сторожки – водный нагреватель, стиральная машина, обогреватели и освещение. Установить на энергопотребителей отдельные счетчики;
- 2.3. заменить временное освещение в подвале здания в месте коммутирования скважины с системой водопровода, установить там розетки, произвести минимальное обустройство подвального помещения;
- 2.4. разделить жилую и рабочую зоны в сторожке, выделить закрываемую комнату для правления, в которой будут храниться архив СНТ и вся текущая документация;

2. Пожарная безопасность:

- 2.1. купить необходимые пожарные рукава взамен истлевших (срок приобретения не установлен) и огнетушитель в здание сторожки;
- 2.2. оборудовать пожарный щит;

3. Здание сторожки:

- 3.4. сделать под единой крышей пристройку-склад с задней стороны сторожки, поскольку в вагончике, в котором в настоящее время хранятся скамейки, стройматериалы и помпа полностью сгнил пол, попадает вода. Вагончик утилизировать.

4. Скважина:

- 4.1. провести работы по обеспечению безопасности скважины: переделать внешний забор в санитарной зоне, возможно усилить его колючей проволокой, провести сигнальное освещение с датчиком движения.
- 4.2. завершить процесс лицензирования скважины, выполнить все требуемые министерством работы.

5. Территория СНТ:

- 5.1. спилить деревья, расположенные на общественных землях под линиями электропередач и мешающие электроснабжению (реализация существующих решений общих собраний);
- 5.2. провести профилактические работы на столбах со снятием старых проколов и занулить электрощиты (ящики);
- 5.3. убрать шлагбаумы и ограничители на общественных территориях. В противном случае разрешить владельцам домов при въезде в СНТ установить ограничители проезда, поскольку мимо них проезжают машины круглосуточно и нарушают их покой;
- 5.4. провести видеонаблюдение по улицам, установив камеры на пересечении с центральной улицей, и по периметру СНТ (особое внимание калиткам, т.к. ключи распространяются бесконтрольно).

ПРОБЛЕМЫ СНТ

1. Канализация

Проект поселка, и канализации в том числе, был разработан 20 Центральным проектным институтом Министерства обороны СССР и соответствует всем требованиям, предъявляемым к сельским поселениям, что отмечено утверждавшей проект комиссией Мособлархитектуры. Особо отмечено высокое качество выполненной работы. Создание поселка подразумевало возможность круглогодичного проживания, инфраструктура создавалась с учетом этого.

Из истории: Для того, чтобы получить разрешение на подключение канализации (и только в этом случае разрешалось устройство ваннных комнат и прокладка центрального водопровода с вводом воды в дом), СНТ за свой счет и своими силами увеличило почти в четыре раза площадь полей орошения и проложило кабель от Кубинки-10 до пункта приема сточных вод Акулово (с разработкой проекта), провело ремонт казарм и выделило владевшей очистными сооружениями военной части три земельных участка в составе СНТ.

При передаче дел Степановым С.А. были перечислены следующие проблемы насосной станции и всей системы канализации, требующие первоочередного решения: необходимы замена насосов, замена автоматики, замена запорной арматуры (задвижек), организация резервного электроснабжения, очистка трассы инженерных сетей (кабель, канализация) от лесных завалов, решение проблемы отвода ливневых и сточных вод, чистка колодцев ассенизаторской машиной, приведение действующей канализационной сети к проекту, укрепление труб у котлована, подведение воды к насосной станции.

Правление провело обследование канализационной системы и выявило следующие нарушения на внешней линии:

1. сделана врезка во внешний трубопровод канализации, что привело к засорению и полному выходу из строя одной линии трубопровода. Согласно документации, врезка была сделана с разрешения правления силами главы КФХ Юркова А.В.;
2. в документах СНТ есть штраф от экологического контроля, полученный из-за стока вод на рельеф в результате полного повреждения асбоцементных труб в районе болота (900 м от насосной станции). Тогда были проведены работы по восстановлению 150 м канализации. По документам для этого использовались стальные трубы Ду 100 мм, однако в процессе ремонта они обнаружены не были, проходящие там трубы асбоцементные;
3. глубина залегания труб на трассе составляет от 0,5 м до 2 м;
4. углы поворота трассы по факту не соответствуют проекту;
5. на конечном участке трассы при подъеме к отстойнику (на высоту 6 м) смонтированы стальные трубы Ду 150 мм, которые соединены между собой перемычкой, что является вопиющим нарушением проекта;
6. трасса служит более 30 лет, ресурс выработан. За все время эксплуатации на магистральном трубопроводе осуществлялись только текущие ремонты, выражающиеся в виде установок ремонтных цементных латок. Только за период 2015-2018 гг., согласно документации, было таким образом ликвидировано 9 протечек с разливом сточных вод на рельеф;
7. запорная арматура КНС находится в неработоспособном состоянии, требует ревизии и ремонта, а запорная арматура на очистных сооружениях разобрана, находится в полностью нерабочем состоянии и ремонту не подлежит.

В 2019 г. был проведен капитальный ремонт внешнего трубопровода. Линия проложена из труб технических ПНД 110 (6,3) ТУ 22.21-001-01729849-2017 (закуплены напрямую с завода по

договору, имеют все необходимые сертификаты). Перед началом ремонта была произведена геодезическая съемка трассы с фиксацией координат опорных точек и определением их высот. Перепад высот КНС и точки слива на очистных сооружениях составляет 11 м. Капитальный ремонт производился открытым способом, как в месте подключения к КНС, так и по всей длине трассы протяженностью 1594 м. вдоль старой линии трубопровода в пределах отведенной полосы без извлечения асбестовых труб из земли. Предложенный метод бестраншейной прокладки трубопроводов был отклонен, поскольку при использовании данных технологий стоимость ремонта возросла минимум в десять раз, что было признано нецелесообразным. Соединение труб ПНД между собой производилось методом пайки. Прокладка велась в две линии с расстоянием 20 см в одну траншею, там, где грунт суглинок, обустроивалась песчаная подушка. Обратная засыпка выполнялась песком на 0,2 м в суглинках выше верха трубы и далее грунтом из отвала. Часть трубопровода, проходящего в песчаных грунтах, подушкой и защитной прослойкой не обеспечивалась. Глубина прокладки трубопровода 1,2 м., линия прокладки трубопровода отстоит от линии кабеля не менее чем на 3 м. (проведена трассировка). Разработка грунта производилась механизированным способом с использованием экскаватора JCB с ковшом шириной 50 см. На концах труб на очистных сооружениях установлены затворы дисковые поворотные Ду-100, подсоединение проведено без сварки, на болтах, через муфты и прижимные фланцы (сэндвич). В здании КНС были перебраны задвижки, но они требуют замены.

Через месяц после запуска трубопровода СНТ были предъявлены претензии Юрковым А.В. о том, что коммуникации СНТ - высоковольтный кабель и линия канализации - незаконно проложены по его территории, т.к. его участок, приобретенный им в 2006 г., оформлен без обременения. А раз так – то СНТ должно платить ему в год 144 000 руб. за аренду земли, убрать существующие коммуникации с принадлежащей ему территории. Юрковым А.В. после консультаций с нашим старым правлением (по его словам) были написаны заявления во все возможные инстанции (милицию, административную комиссию, управление лесного хозяйства), однако этими органами нарушений в действиях СНТ обнаружено не было. В октябре Юрков А.В. подал иск в суд с выставленной суммой нанесенного ущерба в 600 000 руб. Поскольку Юрков А.В. не смог доказать сумму ущерба и предоставить межевой план, подтверждающий его право на территорию, по которой проходят коммуникации СНТ, то он предпочел отозвать иск и снять все свои требования во избежание выяснения дальнейших вопросов о законности выделения земельного участка.

Обследование внутренней канализационной системы выявило следующие нарушения:

1. в нарушение проектной документации неутвержденные и несогласованные врезки в колодцы сливов ливневых и талых вод (около домов 79, 117 (очень сильный сток), 118, 130 (очень сильный сток), 145, 167, 191, 192, 205, 278, 282);
2. стенки большинства канализационных колодцев разгерметизированы и пропускают грунтовые воды;
3. часть колодцев замусорена остатками строительных материалов, ветками, бытовыми отходами и нуждаются в чистке (около домов: 10, 15, 16, 20, 25, 31, 33, 46 (особо загрязнен), 62, 94, 106, 119, 188, 189, 213, 214, 215, 242, 243, 246, 248, 276 (особо загрязнен), 280, 281 (особо загрязнен));
4. требуется ремонт внутренних стенок части колодцев (около домов: 5, 9, 26, 27, 59, 148, 152, 155, 182, 252, 255, 260, 268).

Для бесперебойной работы канализационной системы необходимо, чтобы все члены СНТ соблюдали правила пользования ею. Однако огромное количество салфеток, которым, несмотря на режущий насос, удалось забить даже трубы на сливе на очистные сооружения, показывает безразличное отношение части жителей к инженерной инфраструктуре. Внутренние линии

канализации имеют диаметр всего 20 см, отводные линии от домов 10 см. Проект рассчитан только на сброс бытовых вод. Ливневые и талые воды по проекту должны отводиться через систему уличных кюветов; грунтовые воды из подвала должны откачиваться из приемка и сливаться в те же кюветы. В настоящее время кюветы есть далеко не везде, а слив в канализацию ливневых вод производится частью членов СНТ совершенно сознательно. Данная ситуация ведет к двум проблемам: первая: при сильных дождях подвалы нижних домов будут подтапливаться (как это происходит регулярно последние тридцать лет), поскольку канализация не справится с объемом воды, и вторая: если Одинцовская теплосеть все-таки настоит на установке счетчиков на сливные трубы, то нам надо готовиться минимум к двукратному повышению членского взноса. На сегодняшний день стоимость 1 м³ сточных вод стоит СНТ 21,20 руб.

2. Сторожка

По действующему договору с «Межрегионгазом» сторожка числится как промышленный объект «топочная» и оплата за газ идет по повышенным промышленным тарифам. График расхода газа составлен таким образом, что с мая по октябрь включительно по документам газ не потребляется, а по факту, поскольку это сторожка и в ней живет сторож, счетчик не нулевой. За указанные месяцы СНТ оплачивает газ по повышенному промышленному тарифу (как перерасход), причем, согласно договору, недобор газа в остальные месяцы при расчете не учитывается. Расчет потребления в остальные месяцы также выглядит очень странно и далек от реальности. Договор пересматривается раз в пять лет, следующая дата пересмотра - 2022 год. Правление считает, что к этому сроку имеет смысл для сокращения расходов утеплить крышу – в настоящий момент это просто шифер - и пересмотреть объемы потребления.

Правление предлагает ликвидировать зеленый вагончик при въезде в товарищество – пол там прогнивший с дырами, внутрь попадает вода, и сделать складской павильон с задней стороны сторожки под единой крышей с основным зданием на бетонном основании.

3. Передача сетей СНТ в МОЭСК

В ноябре прошлого года в ПАО «Россети» переданы требуемые документы для передачи высоковольтной части электросетей СНТ в МОЭСК. Для оформления передачи низковольтной части есть несколько осложнений:

- нет возможности собрать паспортные данные и личные подписи всех собственников;
- нет окончательной ясности, заставят ли «Россети» заключать обязательный договор на обслуживание, поскольку столбы становятся собственностью «Россетей», а фонари и вынесенные счетчики остаются собственностью СНТ;
- как юридически без последствий для СНТ оформить незаконные подключения магазина (в 90-х годах) и домов у пруда (2006 г.) (у СНТ Рябинка и КФХ Юркова подключение оформлено через Мосэнерго), поскольку по закону СНТ не имеет права самовольно подключать субабонентов и тем более получать с них деньги, даже по официальному тарифу.

4. Дороги

Ремонт дорог был утвержден общим собранием, опрос о типе дорожного покрытия проводился еще 2017 году и мнения жителей разделились. Если оставшиеся улицы хотят произвести укладку щебня (надо помнить, что щебень по СНиПам при укладке также требует проливки битумом, без которой щебень очень быстро будет раскидан колесами вязнущих в нем машин; по стоимости данный вид покрытия минимум в два с лишним раза дороже), то инициативная группа каждой улицы устанавливает бюджет, часть которого, равная стоимости укладки асфальтовой крошки, будет компенсирована из общих членских взносов. Группа собирает недостающую сумму, получает доплату и производит укладку выбранных дорожных одежд самостоятельно или с помощью правления. 217-ФЗ и Устав СНТ не запрещают организовывать сообщества по поставленным целям.

5. Насыпь

Вопрос о сносе насыпи правление планирует вынести на голосование. В насыпи захоронены обломки плит и строительный мусор, она находится в охранной зоне скважины (в которой запрещено проведение любых работ, кроме ремонта самой скважины). Кроме того, зимой была следующая ситуация: груженный 20-тонный самосвал занесло на скользкой дороге, и он «прилег» на насыпь. Если бы ее не было, то неизвестно, что бы снес грузовик.

От Росавтодора получен ответ, что для включения в программу установки шумозащитных ограждений необходимо произвести замеры шума и предоставить им официальное заключение. Собрание должно решить вопрос, будем ли мы этим заниматься – т.е. будем ли выделять средства на проведение необходимых исследований.

6. Вторая скважина

Надо решить вопрос со второй скважиной, поскольку в настоящее время она неработоспособна: при качании идет мутная вода с большим содержанием глины. Состав воды не отвечает санитарным нормам, соответственно, ее использование невозможно. По мнению специалистов (предварительному), это проблема плохого цементированья оголовка. Собрание должно решить вопрос либо о ремонтных работах на скважине и ее лицензировании, либо о ее консервации.

И Н Ф О Р М А Ц И Я

СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ

Электросетевое хозяйство:

- трансформаторная подстанция наружной установки напряжением 6/04-0,23 кВ;
- трансформатор силовой масляный 400 кВА, 6/04-0,23 кВ;
- внешняя высоковольтная линия электропередач от ТП Дютково до ТП СНТ, состоящая из воздушной линии электропередач на 10 железобетонных опорах длиной 400 м (к 6 опоре подключено СНТ «Рябинка», к 10 опоре КФХ Юрков А.В.) и подземного силового кабеля 6 кВ протяженностью 2,4 км;
- внутренняя воздушная сеть электропередач и наружного освещения 0,4 кВ на железобетонных опорах (96 шт.) протяженностью 3,6 км;
- подземный силовой кабель 0,4 кВ длиной 220 м от столба Ц1 до КНС;
- фонари уличного освещения светодиодные (96 шт.)

Система водоснабжения и водоотведения:

- артезианские скважины (2 скважины, одна в аварийном состоянии) глубиной 86 м и 80 м;
- водонапорная башня с двумя цистернами общим объемом 100 м³;
- коммутирующий водопроводный узел в подвале сторожки;
- автоматический блок управления скважинным насосом;
- водопроводная сеть по территории СНТ длиной 7,5 км;
- канализационная сеть на территории СНТ (самотечная) длиной 7,6 км;
- центральный коллектор до КНС (за забором вдоль территории СНТ), заканчивающийся 4-мя колодцами-сепараторами, оборудованными ловушками для мусора;
- канализационная насосная станция с оборудованием: приемный резервуар, два насоса (один резервный), автоматический блок управления;
- илоприемник для отходов чистки резервуара;
- трубопровод внешней части канализации (2 линии) длиной 1,6 км до очистных сооружений в Дютково;
- система противопожарного водопровода с 12 гидрантами.