

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Солнечная поляна»

В соответствии с положениями Ст. 25 66-ФЗ от 15.04.1998 г. и на основании решения общего собрания СНТ «Солнечная поляна» от 2 июня 2018 г. ревизионная комиссия в составе Браткова А.А. (председатель), Киняпина Е.В. и Любимовой Г.Н. провела проверку деятельности правления СНТ за период с 2013 г. по 2017 г. (включительно). Ревизия проводилась на предмет установления законности, экономической целесообразности и достоверности совершаемых хозяйственных операций, оценки учета поступления и расходования вносимых членами СНТ средств. Для консультаций к работе комиссии привлекались различные специалисты: юрист, сотрудник налоговой инспекции, профессиональный бухгалтер, инженеры-электрики, специалисты по водопроводным и канализационным системам. Целью работы ревизионной комиссии было получение представления о реальном текущем финансовом положении СНТ и доведение заключения до сведения членов СНТ.

Председателем СНТ Богословским В.И. и бухгалтером СНТ Гончаровой В.И. в распоряжение комиссии были предоставлены все требуемые документы, имеющиеся в наличии в СНТ. Комиссия также получила от вышеназванных лиц ответы на поставленные перед ними вопросы.

I. Ведение документации.

1. Учредительные документы СНТ (документы постоянного хранения).

За ведение делопроизводства в СНТ отвечает правление товарищества (пп.12 п.3 ст.22 66-ФЗ). Все документы СНТ у нас хранятся в различных местах: бухгалтерские документы у дома бухгалтера, часть документов в здании правления, часть дома у председателя.

1.1. Устав СНТ был утвержден в 2000 г. и на данный момент не соответствует действующему законодательству РФ. Правление СНТ было обязано внести изменения в устав при перерегистрации председателя, но не сделали этого (п.5 ст.16 66-ФЗ и ст.2 337-ФЗ). В частности, в уставе отсутствуют введенные к настоящему времени положения закона, такие как: ответственность членов СНТ за нарушение обязательств по внесению взносов (введение пени за просроченные платежи), вопросы учета имущества СНТ, обязанности и условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ (п.4 ст.16 66-ФЗ). Права и обязанности председателя в нынешней редакции устава противоречат прописанным в законе: председатель - исполнитель решений правления и представитель СНТ в органах власти, а не руководитель (п.2 ст.23 66-ФЗ). Председатель имеет те же права и обязанности, что и другие члены правления. Он не обладает правом вето и в случае несогласия с решениями правления должен апеллировать к общему собранию, тогда как по нашему уставу он имеет право принимать единоличные решения.

1.2. Прочие учредительные документы, связанные с регистрацией СНТ в государственных органах - свидетельство о регистрации прав, о постановке на учёт в ФНС и т.п. - хранятся в отдельном деле. Согласно уставу СНТ (п.6.6.19) там же храниться и генеральный план СНТ со всеми согласованиями и входящими документами.

2. Реестр собственников.

В нарушение требований 66-ФЗ (Ст. 19.1. п.1) до настоящего времени не составлен реестр собственников. Он является основным документом для голосования по всем вопросам жизни товарищества. В настоящее время ведется работа по составлению реестра.

3. Протоколы общих собраний (документы постоянного хранения).

3.1. Протоколы общих собраний не подшиты в книгу и хранятся в виде отдельных листов; все протоколы за указанный период не заверены печатью СНТ. Протокол общего собрания от 27 мая 2017 г. заверен только подписью секретаря собрания Черновой А.А., подпись председателя собрания на нем отсутствует. Это обстоятельство является нарушением законодательства (п.1 ст.27 66-ФЗ) и устава СНТ (п. 6.6.17).

3.2. Число присутствующих на собрании членов СНТ в протоколах 2014-2016 гг. отсутствует, в протоколе отчетно-выборного собрания от 28 мая 2017 г. указано 105 членов товарищества, что не составляет необходимого большинства в 50%+1 голос для проведения голосования на отчетно-выборном собрании (абзац 7 п.2 ст.21 66-ФЗ). Чтобы собрания, на которых не было кворума, были правомочными, а их решения имели юридическую силу, законом в подобных случаях предусмотрено проведение голосования заочным (опросным) путем (абзац 3 п.3 ст.21 66-ФЗ). В СНТ до настоящего времени не принят Регламент заочного голосования, что парализует хозяйственную деятельность товарищества.

3.3. Согласно протоколу общего собрания от 28 мая 2017 г. приложением к нему должен быть список вопросов к правлению из 9 пунктов, поданный собственником дома №225. Список отсутствует, вопросы, поставленные перед правлением, в протоколе не зафиксированы.

3.4. Решения общего собрания от 28 мая 2017 г. не соответствуют его протоколу и носят формальный характер, что, в частности, подтверждается фразой о том, что летом 2017 г. силами СНТ проводился ремонт ГРП (газово-распределительной подстанции). Не соответствует действительности и утверждение о неуплате садоводами взносов за 1 квартал 2017 года – сумма денег, внесенных членами СНТ к 31 декабря 2016 г. равна 535,5 тыс. руб., а только за первый квартал 2017 г. было собрано 1 млн. 80 тыс. руб. Сведения об отключении 5 домов от электричества зафиксированы в протоколах общих собраний ежегодно начиная с 2011 года, но для 2017 г. эти сведения не подтверждены документально – в протоколах правления об этом нет записей.

4. Протоколы заседаний правления (документы постоянного хранения).

Протоколы заседаний правления за период 2010-2017 гг. велись регулярно, за период до 2017 г. рукописным способом, в скрепленных тетрадях, однако без проставления номеров страниц, как того требует устав (п.6.6.17). Протоколы 2017 г. велись на отдельных не подшитых и пронумерованных листах, что делает их юридически недостоверными. В целом протоколы достаточно реально отражают ситуацию в управлении СНТ и дают представление об объемах проведенных работ и способах принятия решений.

5. Протоколы и отчеты ревизионной комиссии.

Отчеты ревизионных комиссий представлены за 2010 г., 2012-2016 гг., и во всех докладах отмечено, что финансовых, кадровых и налоговых нарушений нет. В 2012 г. в протоколе было рекомендовано разработать и утвердить на общем собрании «Правовое положение о правах и обязанностях ревизионной комиссии» как того требует 66-ФЗ от 15.04.98 г. (ст. 25 п.1). Однако положение до настоящего времени так и не утверждено.

6. Внутренние регламентирующие документы.

Приказы председателя по СНТ, в том числе о приеме на работу, предоставлении отпуска и денежных выплат сотрудникам подшиваются в накопительную ведомость бухгалтерского учета вместе с первичными документами, а не хранятся согласно правилам документооборота в отдельной папке. Кроме приказов, иных внутренних регламентирующих документов, таких как, например, «Положение об уплате взносов и платежей за электричество», в СНТ нет.

7. Учет исходящей и входящей корреспонденции, обращений и жалоб.

Нет книги учета входящих документов от сторонних организаций, не ведется учет исходящих писем от лица СНТ в сторонние организации. Частично информационные письма (об изменении тарифов, об изменении реквизитов и т.п.) подшиваются в накопительную ведомость вместе с первичной документацией, что очень осложняет их поиск в случае необходимости.

В СНТ также нет журнала регистрации обращений и жалоб членов товарищества. Отдельные заявления выборочно подшиваются в тетрадь с протоколами заседаний правления СНТ. В 2017 г. был повешен ящик, где можно оставлять обращения к правлению, но их учет тоже не ведется.

8. Кадровый учет.

В СНТ отсутствуют документы кадрового учета (заявления работников о приеме и/или увольнении, приказы председателя по кадрам и пр.). Не назначено должностное лицо (член правления или председатель), ответственное за кадровый учет. В настоящее время в СНТ 12 ставок, ежемесячно заработную плату получают 9 человек, 6 человек по ведомости и 3 человека по расходным ордерам (это скрытая форма выплаты заработной платы, что подтверждается заключением трудового договора (договор ГПХ) со Степановым С.А.). Из 9 сотрудников СНТ трудовые соглашения от имени председателя заключены с семью работниками (трудоустройство с электриком Щеткиным А.Н. подшит в июньскую накопительную ведомость). Председатель на выборной должности и согласно 66-ФЗ не обязан заключать трудовой договор - оплату его труда и порядок выплат ему утверждает общее собрание. На каком основании выплачивается заработная плата Таскаеву Ю.Н. – неизвестно, поскольку кроме расходного ордера на выплату денег иные документы отсутствуют.

СНТ заключает с сотрудниками договора гражданско-правового характера, которые у нас носят названия трудовых соглашений, однако форма этих договоров не отвечает требованиям ст.57 ТК РФ. По сути это трудовые договора, как их определяет ТК РФ, и здесь мы подпадаем под действие ч.3 ст.5.27 КоАП (штрафы за нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права).

Отсутствуют перечни должностных обязанностей и журналы или таблицы учета рабочего времени (проведенных работ). По закону работодатель обязан вести учет времени, фактически отработанного сотрудниками (п. 4 ст. 91 ТК РФ) с заполнением формы по ОКУД 0504421, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н. Поскольку в СНТ достаточно большое техническое хозяйство, то должен вестись список произведенных на объектах ремонтных и регламентных работ.

II. Бухгалтерский учет

Документы бухгалтерского учета хранятся у бухгалтера СНТ. В нашем СНТ бухгалтер единственное должностное лицо, чьи обязанности и ответственность прописаны в уставе (п.6.6.20).

1. Общие положения

Бухгалтерский учет в СНТ ведется в рукописной форме без использования современных технических средств и специализированных бухгалтерских программ. Форма ведения - мемориально-ордерная. При этой форме учета данные кассовых операций и все первичные документы за месяц вносятся в накопительную ведомость, а затем вместе с банковскими документами объединяются в мемориальный ордер. В мемориальном ордере ведется баланс за каждый месяц. Подсчет прибыли и убытков по кассе ведется в накопительной ведомости на основе кассовой книги, общий баланс на основе мемориальных ордеров ведется в оборотной ведомости (главной книге) по расчетным счетам. Данная форма бухгалтерского учета является неудовлетворительной для СНТ, поскольку она трудозатратна, требует многократного переписывания данных, что может привести к ошибкам, сильно затрудняет аналитический учет, лишает руководство возможности прогнозирования развития СНТ на перспективу.

По устной информации бухгалтера Гончаровой В.И. она неоднократно ставила вопрос перед руководством СНТ о покупке компьютера и переходе на компьютерный метод ведения бухгалтерского учета, однако председатель Изотов А.С. отказывал ей, мотивируя это нехваткой средств.

Основным недостатком ведения бухучета в СНТ является отсутствие необходимой по закону учетной политики как основного внутреннего документа, регулирующего порядок ведения бухгалтерского учёта и отчётности (402-ФЗ, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»). Ее разработка является первоочередной задачей нашего СНТ для исключения коррупционной составляющей. Примерный вид плана учетной политики дается в приложении к отчету (Приложение 11).

2. Ведение учета денежных средств

2.1. Касса. Для учета приема членских взносов и взносов за электричество ведется кассовая книга. Расходные ордера учитываются там же. Лимит кассы не установлен, что допускается (п.2 Указаний Банка России от 11 марта 2014 г. N 3210-У). Вместе с тем, необходимо издать об этом специальное распоряжение. При приеме наличных бухгалтер работает в общем шумном помещении.

Учет целевых средств, полученных в наличной форме от членов СНТ для приобретения нового трансформатора (взамен сгоревшего), а также для оплаты стоимости оборудования и работ по вынесению счетчиков электричества на столбы в бухгалтерской отчетности не велись, эти деньги в балансе СНТ не отражены.

2.2. Оплата по счетам поставщикам услуг производится в большинстве случаев авансовым методом, сверка по счетам в конце года не производится; она производится в течение года, что затрудняет сведение годового баланса, поскольку не определена сумма, перешедшая в качестве аванса на следующий год. За внесение наличных денег на счет берется процент (15 тыс. руб. в год), которого можно было бы избежать при оплате членских взносов безналичным переводом на банковский счет СНТ.

2.3. Годовой баланс. В годовом балансе сумма поступления взносов учитывается общим количеством, без деления на взносы этого года и долги за прошлые, как это делалось до 2015 г. Это обстоятельство при существующем мемориально-ордерном методе заметно затрудняет вычленение долгов за прошлые годы, не все должники закрывают долги. Так, долг по членским взносам на 31 декабря составил: в 2016 г. - 254 тыс. руб., в 2017 г. – 379 тыс. руб. (Приложение 12). В течение следующего года погашается примерно половина задолженностей, остальное так и остается невыплаченным. На сегодняшний день согласно бухгалтерской отчетности задолженность с 2013 г. составила более полумиллиона рублей, и это требует принятия незамедлительных мер, поскольку СНТ не является ни кредитной, ни благотворительной организацией.

С 2015 г. по 2017 г. у СНТ был отрицательный баланс: на начало 2015 г. нехватка средств была минус 165.802 руб., на начало 2016 г. – минус 417.236 руб., на начало 2017 г. – минус 213 790 руб. К 2018 г. баланс вернулся к положительным значениям, что во многом связано с повышенным вниманием общественности к делам СНТ и повышением контроля за расходованием электричества. Насущной задачей остается наведение порядка с уплатой членских взносов, поскольку контроль за этим является прямой обязанностью правления. На сегодняшний день комиссия не получила четкого ответа на вопрос, как ведется работа с неплательщиками.

3. Первичные документы бухгалтерского учета.

Ст. 9 402-ФЗ регламентирует правила ведения первичных учетных документов и правила их составления. Ответственность за это возлагается на бухгалтера и руководителя (п.4 ст.9 402-ФЗ). В СНТ нет разработанных форм документов первичного учета и нет утвержденного приказом списка лиц, имеющих право их подписывать. Документы, составленные для отчета, не содержат установленных законом обязательных пунктов (перечислены в п.2 ст.9 402-ФЗ), что создает трудности для определения целесообразности произведенных расходов в случае, когда речь идет не о покупках, подтвержденных кассовыми чеками. Так, в частности, акты о проведенных работах

не содержат расшифровки этих работ, к ним не приложены сметы, отсутствуют необходимые для указания реквизиты исполнителей (акт работы Губочкина А.М. на электроподстанции с оплатой 35 тыс. руб., акт о замене муфты с оплатой 105 тыс. руб., акт о замене столбов 150 тыс. руб.). К работам на значительные суммы отсутствуют договора (ст. 434 ГК РФ).

Иногда в подшитых документах нарушена последовательность событий (счета за сентябрь подшиты в декабрь, за февраль в апрель, чек на масло в подшивке апреля 2017 г. датирован августом 2016 г.) Почти все подобные нарушения связаны с авансовой системой платежей (счета по сверке подшиваются в месяц сверки), что затрудняет учет и сведение остатков по каждому месяцу.

Правление не обладает четким представлением о реальном финансовом состоянии СНТ: с одной стороны заверения об убытках СНТ в 2014-2015 гг. в размере сотен тысяч рублей, с другой - наличие денег на счету СНТ в банке или в виде аванса на счетах поставщиков услуг. Более того, финансовые документы не предоставлялись даже членам правления СНТ, видимо и членам предыдущих ревизионных комиссий тоже. В нарушение закона (66-ФЗ Ст. 19 п. 2.1) и устава СНТ категорическим противником допуска членов правления, а тем более членов СНТ, к любой документации был председатель правления Изотов А.С.

На основании первичной бухгалтерской документации были составлены аналитические таблицы по годам по поступлениям средств, таблицы по расходам на содержание СНТ и по балансу в целом за 2013-2017 год (приложение к отчету, приложения 1-10). Ознакомится с ними, как и с отчетом, можно на сайте www.sntsolpol.ru и в распечатанном виде в здании правления.

4. Ведение учета: основных средств (имущество общего пользования) и расходных материалов

В СНТ не ведется учет основных средств, соответственно акты на списание имущества - насосов, ворот, трансформатора – отсутствуют. Ответственные за учет и содержание имущества также отсутствуют. Нет документов о материальной ответственности работников по трудовым договорам.

Не ведется учет материалов, закупленных для ремонтных работ. Так, в документах много оплаченных чеков от электрика, при этом актов о проведенных ремонтных работах с использованием приобретенных материалов нет.

5. Налогообложение

СНТ «Солнечная поляна» работает по упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения «доходы»). В рамках УСН мы выплачиваем только земельный налог, однако УСН не освобождает нас от выплаты налогов с фонда заработной платы сотрудников (НДФЛ, ПФР, ФСС). В настоящее время налоги с заработной платы не выплачиваются (штраф до 40 % от суммы правонарушения, в нашем случае на настоящий момент – до 880.000 руб.).

В 2017 г. по требованию налоговой инспекции СНТ выплатило штраф за неоплату налога с доходов от сбора оплаты за въезд машин на сумму 8891 рубль. Оплаты можно было бы избежать по закону. СНТ имеет право вести коммерческую деятельность, если доходы от нее направлены на ремонт имущества общего пользования (п.2 ст.251 НК РФ). Мы должны были утвердить эти суммы на общем собрании как целевой взнос на ремонт дорог, например, и выдавать квитанцию об уплате целевого взноса. Тогда эти деньги не попадали бы в налогооблагаемую базу.

III. Управление СНТ

1. Полномочия исполнительных органов СНТ и истоки конфликта.

В соответствии с п.1 Ст. 23 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года». Иными словами, председатель правления – это не директор и не руководитель СНТ, а член правления, дополнительно наделенный представительскими функциями с правом подписи документов. Ревизионная комиссия видит истоки конфликтной ситуации, сложившейся в правлении СНТ между старыми и новыми членами, в несоответствии представлений о роли председателя СНТ, сложившейся в товариществе, с его ролью в соответствии с Законом. Приход

новых людей в правление способствовал разрушению сложившейся при председателе Изотове А.С. авторитарной модели управления. Выбор на общем собрании председателем правления г-на Богословского В.И. имел бесспорный положительный и оздоравливающий для финансового состояния СНТ эффект.

2. Финансовая политика.

2.1. Приходно-расходная смета – это финансовый план СНТ, основной документ, который отражает суммы затрат на приобретение (создание) общего имущества и на текущие расходы товарищества по обеспечению жизнедеятельности СНТ.

Важно отметить, что доходная часть сметы нашего товарищества не включает пункт «поступления членских взносов», являющийся основной статьей прихода денежных средств (Приложение 13). В настоящий момент все дома в СНТ находятся в собственности владельцев, однако 2 дома (184 и 65) являются на данный момент бесхозными, т.е. на протяжении более 5 лет за них не вносятся платежи и нет подтверждения от собственников о праве собственности. Исходя из сложившейся ситуации является целесообразным формировать бюджет исходя из оплаты от 282 домов, а названные дома перевести в разряд выморочного имущества и реализовать их в интересах СНТ.

Смета СНТ носит абстрактный характер. Её переносят из года в год практически без изменений, внося на глазок поправку на повышение коммунальных платежей (в смете за 2017 г. не было учтено 6% повышение тарифа оплаты за электроэнергию, планируемый сбор был оставлен на уровне 2016 г.) и увеличивая фонд заработной платы. Как правило, для исключения усиления дефицита бюджета с 2015 г. при составлении сметы не учитываются взносы примерно от 5 домов, что при нашем ведении хозяйства дает возможность не увеличивать заметно дефицит бюджета при недоборе взносов.

В смете должен быть предусмотрен фонд на непредвиденные расходы, в частности, аварии, о чем неоднократно говорилось предыдущими ревизионными комиссиями.

2.2. Одной из причин нерегулярного поступления денег является тот факт, что правление по неустановленным причинам до недавнего времени категорически отказывалось довести до членов СНТ банковские реквизиты товарищества для оплаты членских взносов в безналичной форме. На каждом собрании поднимался вопрос о нерегулярности поступления средств, задолженностях и необходимости принятия мер к нарушителям, но так и не были разработаны и утверждены правила уплаты взносов и меры, применяемые к неплательщикам. Непонятно, почему добросовестные плательщики должны беспроцентно кредитовать недобросовестных и содержать их имущество.

3. Выделение средств на фонд заработной платы и премиальный фонд

3.1. Штатное расписание СНТ с окладами должно утверждаться в рамках приходно-расходной сметы на общем собрании. Единственный раз на общем собрании 11.05.2013 г. ревизионная комиссия рекомендовала увеличить заработную плату председателю, бухгалтеру и техническому персоналу, и тогда же были утверждены оклады председателя - 15 тыс. руб. и бухгалтера - 12 тыс. руб. Обсуждение окладов техническому персоналу не проводилось и не утверждалось на общем собрании никогда за ревизуемый период. Все остальные повышения зарплат оформлены приказом по СНТ за подписью председателя Изотова А.С. (приказ о повышении зарплаты на 2017 г. есть в бухгалтерских документах за май месяц, подобные приказы есть в документах за каждый ревизуемый год) хотя решение этого вопроса является прерогативой общего собрания (п. 12 ст. 21 66-ФЗ).

В 2014 г. в штатное расписание тоже без утверждения общего собрания были введены две новые ставки – зам. председателя и четвертая ставка сторожа, а в 2015 г. появился второй электрик. Фактически на оплату труда, включая отпускные и премиальные, на сегодняшний день тратится почти 1,8 млн. руб., что составляет 40% от собираемых членских взносов или 6.500 руб. с каждого собственника. За пять лет зарплаты обслуживающего персонала СНТ выросли на 60%, зарплаты рабочих на станции перекачки на 100%, а по сравнению с 2011 г. – на 120% и 200 % соответственно (Приложение 14). Такой рост зарплат не оправдан, поскольку в 2017 г. все работы по обслуживанию

подземных коммуникаций обошлись СНТ в 103 тыс. руб., а фонд заработной платы по их обслуживанию составил 513 тыс. руб. (Приложение 15).

В период отпуска работникам незаконно выплачивалась еще и заработная плата в размере полного оклада. Получалось, что работники СНТ за год получали 13 окладов, а также дополнительную оплату за работу, которую они должны были выполнять в соответствии с должностными обязанностями. Так, электрик Губочкин А.М. получил 20 тыс. руб. за замену ламп на столбах в 2016 г., а рабочий на станции перекачки Степанов С.А. в 2017 г. получил 5 тыс. руб. за профилактические работы с насосами, 3 тыс. руб. за чистку резервуара станции перекачки, хотя эта чистка оплачивалась отдельно привлеченным работникам. В 2016 г. председатель правления Изотов А.С. за время болезни в течение нескольких месяцев получал зарплату полностью, хотя организация оплачивает бюллетень первые 3 дня, а далее его оплачивает страховая медицина. В нашем случае никакие налоги с зарплат не выплачивались, и оплата бюллетеня не должна была производиться. Бюллетень, к слову, в бухгалтерию не сдавался.

В протоколе заседания правления №1 от 10 января 2015 г. (присутствовали: Изотов А.С., Богословский В.И., Степанов С.А., Соломатин В.С.) есть запись о том, что с 1 января 2015 г. по состоянию здоровья уволился мастер Таскаев Ю.Н., однако заработную плату он получает до настоящего момента (без какого-либо оформления).

3.2. Премии. Премирование членов правления находится в ведении общего собрания (п.15 ст.21 66-ФЗ), однако в СНТ члены правления премировались приказом председателя правления и только по решению правления: май 2015 – премия за 2014 г. 28 тыс. руб., май 2016 г. – премия за 2015 г. 37 тыс. руб., декабрь 2016 г. – премия за 2016 г. 37 тыс. руб. И только в мае 2017 г. по решению общего собрания была утверждена премия в 67 тыс. руб. за успехи в 2016 г., но при этом об уже выплаченной ранее премии по итогам года не было сказано ни слова.

IV. Хозяйственная деятельность

Еще в 2013 г. ревизионная комиссия рекомендовала создать перспективный план по ремонту инженерных сетей с возможными объемами работ и их стоимостью для представления общему собранию. Также в течение нескольких лет (отчеты за 2012-2016 гг.) в соответствии с уставом (п.5.3) давались рекомендации по созданию резервного фонда на случай непредвиденных ситуаций и ликвидации аварий. Эти предложения так и не были реализованы.

Надо отметить, что все подключения сторонних потребителей к коммуникациям, которые являются общей собственностью членов СНТ, проводились по решению правления или неустановленных лиц, без решения общего собрания. Более того, подключения производились без технического обоснования и согласования со специалистами.

1. Электросети.

1.1. В СНТ нет утвержденного плана по модернизации устаревших сетей. Работы сводятся к небольшим текущим ремонтам, таким как замена ламп, розеток, автоматов и т.д., а также к ликвидации аварийных ситуаций. Журнал учета рабочего времени электрика не ведется, также, как и учет проведенных работ, например, профилактических. Члены СНТ по желанию за дополнительную плату заменили провода, подводящие электричество к домам, на современный СИП-кабель. При этом цену за замену кабеля самостоятельно назначал электрик Губочкин А.М., хотя он является штатным сотрудником СНТ. Правление самоустранилось от контроля за действиями штатного сотрудника, хотя должно было определить стоимость данной услуги для членов СНТ.

1.2. На протяжении многих лет в СНТ практически не велся должный учет электроэнергии. До 2017 г. потребление электричества домами составляло менее 50% от общего количества израсходованных СНТ киловатт. При этом общее потребление в зимнее время увеличивалось, хотя в этот период резко снижается расход электроэнергии насосами на станции перекачки и в скважинах, многие дома пустуют. По нашему мнению, это связано с электрическим отоплением домов,

находящихся как за пределами СНТ, так и внутри СНТ. Люди, проживавшие в своих домах в зимнее время, использовали дополнительные электроотопительные приборы либо в обход счетчиков, либо просто не оплачивая потребленную электроэнергию, поскольку сверку счетчиков не проводили (Приложение 16).

Особо серьезным нарушением является подключение внешних потребителей электроэнергии без учета подключаемой нагрузки и с самовольным изменением схемы сетей. Потребление электроэнергии магазином составляет 4% от общего потребления СНТ, дом у пруда, принадлежащий Калининой И.Б., также забирает не менее 5%. При этом если г-жа Калинина достаточно аккуратно оплачивает по счетчику и эти средства приходовались в полном объеме в доход СНТ, то на протяжении всех последних лет расходы электроэнергии магазином не учитывались. Счетчик электроэнергии был установлен и опломбирован лишь в конце 2017 г., да и то только после скандала, инициированного новым членом правления Теряевым А.М. на заседании правления. Показатели счетчика магазина и находящегося рядом самостроя не снимались до конца мая 2018 г., когда после разгоревшегося на собрании скандала магазин срочно погасил часть задолженности за 2018 г. Всего за исследуемый период в кассу СНТ магазином было внесено в 2014 г. 16 тыс. руб., в 2015 г. не оплачено вообще, в 2016 г. 25 тыс. руб., в 2017 г. - 47 тыс. руб.

По еженедельно снимаемым показателям счетчика потребление электроэнергии магазином с 17.06.2018 г. составило 400-450 кВт в неделю. Таким образом, годовое потребление электричества магазином даже без учета дополнительного потребления в зимнее время составляет не менее 20 тыс. кВт, что превышает 100 тыс. рублей в год (т.е. в 2-4 раза больше оплаченного). Сколько электроэнергии не было оплачено при незаконном строительстве мебельного цеха и в период его непродолжительной работы сейчас установить не представляется возможным. Необходимо отметить, что учет общей электроэнергии по двухтарифной схеме позволял добавлять к бюджету СНТ до 200-250 тыс. рублей в год. За счет этого, видимо, и осуществлялось финансирование магазина.

Подключение мебельного цеха к сетям СНТ привело бы к дополнительным нагрузкам, и значительно большим, чем потребление магазина: по крайней мере ещё 10% мощности отдавалось бы на сторону в ущерб членам СНТ и достаточно старым сетям СНТ, и так находящимся под большой нагрузкой. По непонятным причинам ни один из перечисленных фактов до середины 2017 г. не вызвал никакой реакции ни у членов правления, ни у членов ранее действовавшей ревизионной комиссии во главе с г-ном Носовым В.Н. Упорство, с каким члены старого правления отстаивают интересы магазина в ущерб интересам СНТ, вызывает удивление.

Г-н Халипин В.С., разработчик схемы электросетей СНТ, в 2014 г. вносил в правление письменное предложение о выносе электросчетчиков на столбы, установке новых счетчиков взамен приборов, отработавших двойной срок и установлении контроля за потреблением электроэнергии в связи с возросшей по сравнению с проектной нагрузкой на сети и трансформатор. Часть этих предложений была реализована лишь в 2016 году.

После выноса электрических счетчиков на столбы потребление домов стало составлять уже 75% от общего потребленного количества электроэнергии, а число домов, не оплачивающих электроэнергию, сократилось с 42-45 (2013-2016) до 32 (2017). Тем не менее добиваться полной оплаты электроэнергии потребителями придется новому правлению. Сверка показаний счётчиков в СНТ толком не ведется, хотя ответственным за снятие показателей счетчиков является штатный электрик. Считается, что учет по показаниям, сообщенным жителями, ведет бухгалтер. Членам правления СНТ не обеспечен свободный доступ к электросчетчикам для проверки, более того, выражается активное недовольство тем, что представители правления пытаются провести сверку показаний (например, г-н Оболенский В.В., дом 170).

1.3. Замена трансформатора в мае 2017 г. Трансформатор был куплен по договору купли-продажи у ИП Красноженова С.В. (Кубинка-8), основным видом деятельности которого является розничная торговля скобяными изделиями в специализированных магазинах. Покупка оформлена от Изотова А.С. как частного лица. При замене трансформатора в 2017 г. по акту о проведении работ по установке и подключению было выплачено 985 тыс. руб. наличными (помимо стоимости самого

трансформатора) еще одному частному лицу, некому Мухину Александру Васильевичу; при этом нет данных о том, на что конкретно потрачена эта сумма, какие комплектующие дополнительно закупались, какие именно работы проводились и какова их стоимость, нет разрешительной документации на подключение трансформатора, нет акта о приемо-сдаточных испытаниях с целью контроля технического состояния. Гарантия на оборудование должным образом не оформлена.

Анализ причин возгорания произведен и подписан г-ном Халипиным В.С. по просьбе г-на Богословского В.И. Акт не имеет юридической силы и носит уклончивый характер. Согласно акту, техническое состояние трансформатора к моменту возгорания определить было невозможно, поскольку учет работ, проводимых с трансформатором, не велся, и акты обследования с заключением о техническом состоянии не составлялись, уровни нагрузки на трансформатор не определялись. Единственное упоминание о профилактических работах на трансформаторной подстанции есть в бухгалтерских документах за август 2016 г.: акт о том, что Губочкин А.М. провел ремонт и профилактику подстанции и получил за это 35 000 руб. Что именно делал на высоковольтной подстанции электрик без доступа к работе с высоким напряжением и как это отразилось на работе трансформатора в акте о проделанной работе не указано. Официальное заключение пожарной инспекции предоставлено так и не было.

По мнению ревизионной комиссии, наиболее вероятной причиной аварии на трансформаторной подстанции была очевидная перегрузка линии, к которой были подключены 6-я и 7-я Садовые улицы, а также дома около пруда, потребляющие электричество в объеме еще одной улицы. Авария произошла на майские праздники, когда пользователи приехали в свои дома после длительного перерыва и включили дополнительные электроприборы. В разговоре с г-ном Халипиным В.С. было подтверждено предположение ревизионной комиссии и отмечено, что изначальный проект был нарушен: 6-я и 7-я Садовые улицы оказались подключены последовательно, при этом длина линии составила около километра. По проекту дома на 7-й Садовой улице должны были быть подключены к линии, идущей к зданию правления, но вместо этого к ней оказались подключены магазин и впоследствии строящийся мебельный цех. Кто дал такое распоряжение выяснить не удалось за давностью лет, что же касается подключения незаконного строения, то его владелец г-н Анкудинов А.Н. устно заявил, что с председателем правления СНТ была договоренность о подключении строящегося цеха к электричеству.

Перегрузка линии вызывала многочисленные нарекания жителей 6-й и 7-й Садовых улиц. Первая коллективная жалоба поступила еще в 2010 г. В 2012 году на правлении было принято решение о переброске линий, идущих от трансформатора, но работы так и не были сделаны. В выходные дни, когда приезжает большинство владельцев домов, напряжение падало порой до 160-170 вольт, что указывало на очевидную перегрузку. Кстати, после замены трансформатора ситуация не изменилась, то есть новый трансформатор был также «приговорен». В письме к правлению в 2014 г. г-н Халипин В.С. указал на необходимость установки на низковольтном щите трансформатора рубильников с предохранителями. Данное предложение не нашло отклика ни у председателя Изотова А.С. ни у членов правления: Степанова С.А., ответственного за электросети Таскаева Ю.Н., Соломатина В.С., Богословского В.И. Если бы эта работа была сделана, то, скорее всего, аварии на трансформаторной подстанции можно было избежать. Для решения вопроса не предпринималось никаких действий кроме заявлений, что члены СНТ должны меньше пользоваться электроприборами, и попыткой ограничить потребление каждого дома 4 кВт. В результате на ТП было два пожара. Последний обошелся по 4800 руб. с каждого дома СНТ. Для справки: сейчас потребление в СНТ на дом предполагает нагрузку менее 10кВт.

Правление и предыдущая ревизионная комиссия почему-то считали, что оплата электричества сторонними потребителями сводится только к оплате израсходованного количества по счетчику, хотя для магазина и цеха до конца 2017 г. и здесь делалось исключение. Почему-то все остальные расходы, связанные с оплатой содержания сетей, а именно: ремонтом и заменой кабелей, заменой столбов, оплатой потерь на линиях и трансформаторе, содержанием электриков и бухгалтерским обслуживанием сторонних потребителей должны нести члены СНТ, а не эти названные абоненты, забирающие значительную мощность и подключенные к тому же незаконно.

2. Канализация и станция перекачки.

2.1. Согласно первичным бухгалтерским документам, работы на канализации носят сезонный характер - нет данных о каких-либо работах на станции с ноября до середины марта. В летнее время ежегодно случается 2-3 аварии на трубопроводах (канализации и водопровода), ремонт проводится силами привлеченных рабочих и оплачивается отдельно. В смету каждый год закладывались суммы на замену насосов в размере 50 тыс. руб. Сколько всего было куплено насосов (цена 14 000 руб. канализационный, 50 тыс. руб. водопроводный) непонятно. Актов о списании насосов нет. По документам за проверенные годы было куплено четыре канализационных насоса (по 2 в 2015 г. и 2016 г.) Сколько они проработали, когда и кем были заменены и работали ли вообще неизвестно. Зато известно, что Одинцовский насосный завод принимает насосы с выработанной уплотнительной группой, восстанавливает их и продает со скидкой.

2.2. Суммарно канализационная сеть обходится нам почти в 1 млн. руб. в год, из которых по договору с компанией, принимающей сточные воды, мы выплачиваем не более четверти (216 тыс. в 2017 г). Оправданность общей суммы расходов вызывает сомнение, эти расходы нуждаются в уточнении, что на данный момент сделать сложно. Должностные обязанности рабочих станции перекачки отсутствуют, объем работ по обслуживанию одного небольшого насоса мощностью 2,8 кВт явно завышен. Учетных документов о проведенных работах на перекачивающей станции нет. Единственный акт в бухгалтерских документах (июнь 2017 г.) охватывает работы за второй квартал, где отмечено, что был проведен ремонт протечки канализации силами привлеченных рабочих с дополнительной оплатой, а мастер Степанов С.А. за этот период произвел 12 замен масла в насосе, 24 чистки насоса и накопительного резервуара. Целесообразность столь частой замены масла вызывает вопросы, поскольку согласно документации, прилагаемой к насосу, масло требует замены через 250 часов непрерывной работы. Непонятно, как осуществлялась работа в зимнее время, когда объем перекачиваемых сточных вод сокращается в 10 раз, и очевидно, что процедуры чистки и замены масла требуются не столь часто. Также было установлено, что ранее для замены использовалось отработанное моторное масло, что могло приводить к разрушению резиновых уплотнителей вала насоса и к выходу насоса из строя.

Фактически обязанности слесаря станции перекачки с зарплатой в 25 тыс. руб. в месяц сводятся к замене масла в насосе и чистке последнего, контролю за чисткой колодцев-отстойников и сливного резервуара нанятыми рабочими, а также обход линии прохождения труб канализации для визуального определения протечек, что было подтверждено зампреда правления Изотовым А.С. (протокол правления от 17.03.2018 г.). Все работы по чистке колодцев и резервуара станции, поддержанию дренажной системы и работы по устранению протечек канализационных труб проводятся силами привлеченных рабочих за отдельную плату. При этом работы Степанова С.А. по профилактике насосов и смене насоса порой оплачивались сверх заработной платы: 5 тыс. руб. профилактика март 2017 г., 3 тыс. руб. регламентные работы с насосами июнь 2017 г.

2.3. К канализации СНТ подключен дом № 7 деревни Обухово. В нарушение Закона дом был подключен по решению правления в составе Изотова А.С., Таскаева Ю.Н., Вороновича А.Н., Степанова С.А., Данилиной Т.К. (Протокол №5 от 13 августа 2010 г.) и была выдана членская книжка. Стоимость подключения составила 70.000 руб., а годовая плата была установлена в размере 2 400 руб. (расходы одного дома СНТ на тот период на зарплату и водоотведение, без учета стоимости ремонтных работ). За все годы, несмотря на рост стоимости водоотведения и электроэнергии, а также рост стоимости обслуживания насосной станции в 3 раза, пересчет стоимости услуги не проводился ни разу. Учитывая, что на участке площадью 25 соток расположены жилой дом с круглогодичным проживанием и баня, плата за отведение сточных вод совершенно неадекватна. Непонятно, почему члены СНТ должны оплачивать удобства супругов Фроловых, которые к тому же перекрыли пожарный проезд СНТ, на котором и были расположены канализационные колодцы. Законность присоединения пожарного проезда еще предстоит выяснить.

2.4. В доходной части сметы 2015 г. кроме дома в Обухово названы еще два дома, подключенных к канализации с установленным взносом в 3 тыс. руб. Этот вопрос тоже еще предстоит прояснить.

2.5. Содержание канализационной сети не сводится только к работам на станции перекачки. По мнению ревизионной комиссии, все колодцы, расположенные на общественной территории, должны обслуживаться (очищаться от грязи и наращиваться) за счет членских взносов, а не за счет личных средств граждан, рядом с чьими домами эти колодцы находятся, как сказано в решении общего собрания от 28 мая 2017 г. На прочистку засоров по вине домовладельцев должны быть установлены фиксированные тарифы, которые могут индексироваться ежегодно.

3. Водоснабжение.

3.1. Согласно протоколам правления, на водопроводе проводятся следующие регламентные работы. Весной, перед пуском воды: очистка баков, проверка задвижек, очистка канализационных колодцев, проверка автоматики насосов. После пуска – пройти по улицам и визуально определить наличие протечек. Осень: чистка баков зимнего водопровода, проверка отключения, задвижек и слива, проверить отопление скважины. Чистка баков и колодцев, покраска труб и задвижек проводится силами рабочих, все эти работы оплачивается отдельно. В октябре 2015 году была проведена замена скважинного насоса, за его покупку и доставку в СНТ г-ну Таскаеву Ю.Н. было выплачено 17 500 руб. Замена насоса производилась сторонним специалистом и оплачивалась отдельно, точно также все ремонтные работы по устранению протечек водопровода проводились третьими лицами и оплачивались отдельно. Заработную плату, установленную для обслуживания коммуникаций, ревизионная комиссия считает неоправданной.

3.2. Решением правления от 21 сентября 2010 г. (Изотов А.С., Таскаев Ю.Н., Воронович А.Н., Степанов С.А., Данилина Т.К.). Матюшевой Н.Н. (дом 37) было дано разрешение подключиться к зимнему водопроводу. Принятие такого решения находится в ведении только общего собрания членов СНТ.

4. Дороги

4.1. Многие годы в СНТ если и проводился ремонт дорог, то только ямочный. Латались дыры на Центральной улице, Садовые улицы ремонтировались в основном силами жителей – есть даже решение общего собрания от 2011 г., обязывающее членов СНТ самих ремонтировать дороги напротив своего участка. Правление регулярно отказывалось рассматривать вопрос ремонта дорог под предлогом нехватки средств. Эти средства вполне можно найти при оптимизации затрат СНТ, что и было сделано в 2018 году, когда были заасфальтированы два проблемных участка центральной улицы. К сожалению, это было проведено без утверждения большинством членов правления, что противоречит 66-ФЗ.

4.2. Чистка дорог в зимнее время производится 3-5 раз, при этом в смету закладывается 50 тыс. рублей, что соответствует девяти чисткам. Этот вопрос тоже нужно оптимизировать, поскольку жители Садовых улиц жалуются на проблемный проезд к домам зимой. Чисто технически чистку дорог необходимо проводить сразу после снегопада.

У. Выводы

За период с 2010 г. по 2018 г. были изучены протоколы заседаний правления и общих собраний, первичные бухгалтерские документы с 2013 года, сметы и иные документы. Выявлены многочисленные нарушения, связанные с деятельностью правления СНТ. Выделим основные.

Устав СНТ не соответствует положениям действующего законодательства Российской Федерации, как результат – неправильное понимание роли и места председателя правления СНТ, что и привело к злоупотреблениям со стороны председателя правления г-на Изотова А.С.:

- единолично установленные председателем оклады должностных лиц в подавляющем большинстве случаев не соответствуют объёму проводимых в СНТ работ;
- выплата премий производилась без решения общего собрания членов СНТ;
- проводилась неоправданная кадровая политика;
- отсутствуют правильное ведение документации и учет общего имущества СНТ;
- нет должного контроля за оплатой членских взносов и контроля за оплатой электроэнергии;
- незаконное и экономически необоснованное подключение сторонних потребителей к сетям СНТ.

Указанные нарушения нанесли прямой ущерб членам СНТ, выразившийся в необходимости покупки нового трансформатора, недоплате магазином потребленной электроэнергии в течение нескольких лет. Возникла угроза штрафов со стороны налоговой инспекции за неуплату НДС и ЕСН. За период с 2015 г. по 2017 г. правлением и в первую очередь его председателем Изотовым А.С. умышленными и неумышленными действиями, а зачастую бездействием был нанесён прямой ущерб СНТ в размере не менее двух миллионов рублей.

В 2017 г., после смены председателя СНТ и введения в состав правления новых членов - Волгина П.К., Кима С.Н. и Теряева А.М. - вопреки волонтаристскому поведению Изотова А.С. произошли заметные положительные сдвиги. Была уменьшена задолженность членов СНТ по членским взносам и оплате электроэнергии, стал более строгим расход средств на заработную плату и премии, а также контроль за оплатой электроэнергии. В результате только этих мероприятий оказалось, что 2017 г. образовались свободные средства на сумму свыше 500 тыс. руб., которые по решению собрания от 02.06.2018 г. были использованы на переподключение 6-ой и 7-ой Садовых улиц, скважинного насоса и решение ряда проблем с электрообеспечением СНТ. Наличие такой экономии также подтверждает, что действия правления в предыдущие годы наносили ежегодный ущерб в сотни тысяч рублей.

На данный момент в СНТ есть два фактически бесхозных дома (№№ 184 и 65), что требует принятия мер. Часть членов СНТ предпочитают оплачивать взносы с большой задержкой, так, ряд домов имеют задолженность еще за 2013 год. Оплата электроэнергии также требует усиленного контроля, поскольку это одна из основных статей расхода СНТ. Ежегодно СНТ выплачивает более 2.5 миллионов за электроэнергию. Большинство людей честно и регулярно платят по счетчику, но есть дома, которые допускают постоянную недоплату (например, задолженность дома 170 на 25 августа 2018 г. Составляла 7085 рублей, дома №13 на 31 августа – 14457 рублей). Правление не предпринимало эффективных мер по ликвидации задолженности, действуя исключительно уговорами, да и то, если удавалось найти владельцев этих домов. В пустующем доме с разрешения г-на Изотова А.С. проживали белорусские рабочие. С его слов лишь за то, что они этот дом поддерживают и не дают развалиться. Только в 2017 году за аренду дома 184 и электроэнергию стали поступать средства на счет СНТ.

Основной причиной сложившейся в СНТ ситуации застоя является отсутствие активной позиции у нас с вами. За многие годы кворум был отмечен только на собрании 02.06.2018. Ситуация назрела и требует кардинальных перемен. С авторитаризмом г-на Изотова А.С., руководившего СНТ слишком долго, с его грубостью и нежеланием допускать кого-либо из членов СНТ и даже членов правления к финансовой информации, отсутствием планов развития СНТ необходимо покончить. Необходимо закончить с бесконтрольностью правления, с ситуацией, когда ревизионная комиссия закрывала глаза на очевидные нарушения законности и учета расходования средств в СНТ.

VI. Рекомендации:

1. Общему собранию:

- 1.1. По причине отсутствия большей части документов, подтверждающих членство в СНТ, провести сверку и определить статус собственников домов – член СНТ или садовод, ведущий свою деятельность без участия в товариществе, поскольку это необходимо учитывать при голосовании.
- 1.2. Утвердить порядок заочного голосования в СНТ.
- 1.3. Утвердить порядок уплаты членских взносов и оплаты электроэнергии, установить начисление пени при просрочке оплаты и правила их расчета.
- 1.4. Утвердить обязанности председателя правления СНТ в соответствии с требованиями 66-ФЗ.
- 1.5. Подтвердить или отменить ранее принятые решения правления (неустановленных лиц) о подключениях (магазин, дома у пруда, дом в Обухово, дом 37).

2. Новому правлению:

1. Организационные:

- 1.1. Подготовить поправки в устав СНТ в соответствии с требованиями 217-ФЗ, вступающего в силу с 1 января 2019 года.
- 1.2. Четко обозначить зоны ответственности каждого члена правления.
- 1.3. Восстановить систему документооборота в СНТ: ввести книгу учета входящей и исходящей корреспонденции, журнала регистрации приказов по СНТ, обращений и жалоб и т.д. Обеспечить место хранения документов.
- 1.4. Обеспечить ведение кадрового учета в соответствии с требованиями законодательства, изучить реальные условия и разработать должностные инструкции для работников, оказывающих коммунальные услуги.
- 1.5. Актуализировать и продолжить работу с сайтом СНТ как важным информационным инструментом. Ввести рубрику «Голосуем» для проведения голосований заочным путем.

2. Разработка сметы:

- 2.1. Предусмотреть в Смете резервный фонд в размере не менее 300 тыс. руб., который использовать для ликвидации аварий и неожиданных расходов. При неиспользовании части или всего фонда – перевести деньги на целевые программы по развитию СНТ.
- 2.2. При назначении взноса предоставлять его финансово-экономическое обоснование.

3. Бухгалтерский учет:

- 3.1. Перейти на компьютерный бухгалтерский учет и компьютерное ведение реестра собственников СНТ. Производить оплату счетов через систему банк-клиент. Оплачивать все договора только через банковский счет. Для этого предусмотреть покупку ПК и необходимого программного обеспечения, рассмотреть возможность передачи ведения бухгалтерии специализированной компании.
- 3.2. Разработать учетную политику СНТ.
- 3.3. Провести инвентаризацию имущества общего пользования СНТ, в том числе канализационных труб и колодцев, водопроводных линий, насосного оборудования, кабельных сетей и осветительной арматуры. Поставить его на забалансовый учет.

4. Фонд заработной платы:

- 4.1. Сократить существующий фонд заработной платы, при его формировании учесть выплату установленных законом налогов.
- 4.2. Обратить внимание на недопустимость распределения премиального фонда без решения общего собрания членов СНТ.

5. Управление СНТ:

- 5.1. Разработать оптимальный для СНТ вариант обслуживания коммунального хозяйства товарищества.
- 5.2. В случае положительного принятия решения общим собранием о подключении к сетям СНТ сторонних потребителей подготовить и заключить договора на предоставление права пользования, не допуская невыгодных для СНТ условий. При заключении договоров учитывать технические возможности сетей, особенно электрических, во избежание их перегрузок или заметного снижения квот по энергопотреблению для жителей СНТ.
- 5.3. Проводить сверку показаний счетчиков два раза в год, обязать членов СНТ обеспечить доступ к счетчикам, разработать меры ответственности для нарушителей.
- 5.4. Установить дополнительные счетчики электроэнергии на перекачивающей станции, водонапорной башне и системе освещения с целью выяснения реального расхода электричества на общественные нужды. Проанализировать потребление энергии домами по улицам с целью оптимизации нагрузок на трансформатор.
- 5.5. Проработать возможность передачи электросети СНТ на баланс МОЭСК в соответствии с процедурой, указанной в письме Министерства энергетики от 25 августа 2017 г. № АН-9414/09.
- 5.6. Подготовить документы для перевода всего СНТ на сельский тариф за электроснабжение.
- 5.7. Подготовить материалы по дому №184 (дом Саблина) для передачи в суд с целью признать его бесхозным имуществом и в последствии реализовать по коммерческой цене, предложив первоочередное право выкупа дома членам СНТ. Средства от продажи дома пустить на развитие СНТ. Подать судебные иски к владельцам домов в СНТ, имеющих задолженность по членским взносам свыше двух лет с начислением пени в размере 1/200 ставки рефинансирования ЦБ РФ. Полученные средства также использовать для целевого финансирования.
- 5.8. Потребовать у г-на Изотова А.С., как ранее действовавшего председателя правления СНТ, письменные пояснения по следующим вопросам:
 - Почему магазин не оплачивал потребленную электроэнергию, а если оплачивал, то почему деньги не приходовались в доход СНТ. В чем причина такой благотворительности?
 - На каком основании в период с мая 2015 по январь 2017 г. членам правления, работникам и ревизионной комиссии без решений общих собраний было выплачено премий на сумму 102 тыс. руб.?
 - Почему к канализации СНТ подключен дом № 7 деревни Обухово и о каких еще 2 домах идет речь в смете на 2015 г.? По какой причине им назначена столь низкая оплата? В чем экономический смысл сделки для СНТ?
 - На каком основании с 2015 г. выплачивалась зарплата бывшему мастеру Таскаеву Ю.Н., ушедшему с должности 1 января 2015 г. по состоянию здоровья?
 - В чем экономическая целесообразность для СНТ покупки и установки нового трансформатора через частных лиц? На какие цели потрачены 985 тыс. руб.? Какие именно работы проводились и какова их стоимость? Имеет ли трансформатор в этом случае статус официального или у нас будут проблемы при передаче сетей на баланс Мосэнерго?

VII. Приложения:

- Приложение 1. Баланс 2013.
- Приложение 2. Содержание СНТ 2013.
- Приложение 3. Баланс 2014.
- Приложение 4. Содержание СНТ 2014.
- Приложение 5. Баланс 2015.
- Приложение 6. Содержание СНТ 2015.
- Приложение 7. Баланс 2016.
- Приложение 8. Содержание СНТ 2016.
- Приложение 9. Баланс 2017.
- Приложение 10. Содержание СНТ 2017.
- Приложение 11. План учетной политики (примерный).
- Приложение 12. Долги по взносам.
- Приложение 13. Формирование доходной части сметы.
- Приложение 14. Рост зарплат СНТ.
- Приложение 15. Соотношение зарплат и работ в СНТ.
- Приложение 16. Расход и оплата электричества 1013-2017 гг.